

## OSSERVATORIO EMMA VILLAS // AFFITTI BREVI DI VILLE E CASALI DI PREGIO

**TURISMO: C'È VOGLIA DI VACANZE A PRIMAVERA, NEGLI ULTIMI 2 ANNI FORTE INCREMENTO DI PRENOTAZIONI DI VILLE E DIMORE DI PREGIO IN ITALIA PER QUESTO PERIODO.**

**PER I "PONTI" DEL 25 APRILE E DEL 1° MAGGIO +76% DI PRENOTAZIONI RISPETTO AL 2022**

**LA TOP 5 DELLE REGIONI PIÙ GETTONATE? TOSCANA, SICILIA, UMBRIA, MARCHE ED EMILIA ROMAGNA, MA PER I LAST MINUTE MOLTO RICERCATE ANCHE PUGLIA E LOMBARDIA.**

- *Ponti di primavera che passione: per l'Osservatorio Emma Villas – azienda leader del vacation rental (affitti brevi) – è record di prenotazioni per i weekend lunghi del 25 aprile e del 1° maggio, appuntamenti che danno ufficialmente il via alla stagione vacanziera 2024.*
- *I ponti segnano un incremento nel numero delle prenotazioni del 76% sul 2022 (+44% sul 2023). Risultati positivi che confermano i dati annunciati con la recente chiusura del bilancio Emma Villas, con ricavi in aumento del +15% nel 2023.*
- *Per i prossimi ponti spicca la presenza di turisti italiani in cerca dell'esperienza autentica di un soggiorno in villa all'interno dei nostri confini, ma moltissimi sono gli stranieri: è forte, infatti, la presenza di olandesi, statunitensi, polacchi (questi ultimi con un +144% di presenze sul 2023) e tedeschi (a chiudere la top5).*
- *Le regioni con la crescita più marcata in termini di prenotazioni per questo periodo? Sono Marche, Toscana e Sicilia, che hanno registrato rispettivamente un +120%, +61% e +45% di prenotazioni rispetto allo scorso anno.*

Chiusi (Si), 17 aprile 2024 – Ville e dimore di pregio? Saranno tra le protagoniste dei prossimi ponti di primavera. Lo confermano i dati dell'Osservatorio<sup>1</sup> Emma Villas - azienda leader del Vacation Rental (affitti brevi di ville e casali di pregio) con oltre 600 proprietà in Italia e quotata sul segmento Euronext Growth Milan della Borsa Italiana – che registrano un forte incremento delle prenotazioni di questo tipo di soluzione per chi pianifica un viaggio fuori casa per i ponti del 25 aprile e del 1° maggio, registrando **nel totale un +76% rispetto a due anni fa**. In particolare, proprio il 25 Aprile è diventato il week end lungo più amato per chi desidera trascorrere alcuni giorni in una villa o un casale di pregio in Italia, con un **aumento delle prenotazioni del +122% vs 2022 (e del +81% rispetto al 2023)**. Si "difende bene" anche il ponte del Primo Maggio che registra un **+48% rispetto alle prenotazioni del 2022 e del +21% rispetto al 2023**<sup>2</sup>.

Se da una parte a sostenere l'avvio della stagione vacanziera sono stati il bel tempo e il rialzo delle temperature che hanno accompagnato l'Italia nelle ultime settimane, dall'altra la passione degli italiani per i super ponti trova conferma anche nei recenti dati del settore secondo i quali **8 milioni e mezzo di connazionali saranno in viaggio proprio per il 25 Aprile**<sup>3</sup>. A scegliere l'Italia saranno anche gli **stranieri**, con oltre 217 mila arrivi stimati tra i quali spiccano i turisti a stelle e strisce (dati Enit). Secondo l'Osservatorio Emma Villas, in aggiunta alla forte presenza di turisti **americani**, si affiancano anche i vacanzieri **olandesi e i polacchi**, che sempre più spesso scelgono di puntare su una vacanza in una villa o in un casale. Questi ultimi hanno confermato per i prossimi ponti più prenotazioni rispetto ai loro "vicini" tedeschi, da sempre "habitué" di questa tipologia di vacanza, e aprono a un nuovo trend di ingressi nel Paese dalla Polonia (+144% presenze sul 2023).<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Dati elaborati dal database gestionale dell'azienda, aprile 2024

<sup>2</sup> Dati Osservatorio Emma Villas, aggiornati al 15 aprile 2024

<sup>3</sup> Osservatorio Turismo Confcommercio in collaborazione con Swg, marzo 2024

<sup>4</sup> Dati Osservatorio Emma Villas, aggiornati al 15 aprile 2024

I dati positivi delle prenotazioni per la Primavera 2024, raccontati da Emma Villas col suo Osservatorio su ville e dimore di pregio, viaggiano di pari passo con i risultati positivi ottenuti dalla recente chiusura del bilancio aziendale, che nel **2023 ha registrato ricavi in aumento del +15%, e con la recente acquisizione della società Marche Holiday Villas che ha portato a un incremento del portfolio di Emma Villas nelle Marche**, regione molto richiesta dai turisti stranieri, di 23 proprietà in gestione esclusiva. In particolare, rispetto al 2022, le prenotazioni per ville e casali di pregio sono cresciute passando da 5.692 del 2022 a 6.015 nel 2023 (+5,7%), con un aumento anche del numero di settimane prenotate (passate da 7.390 del 2022 a 7.633 settimane nel 2023).

*“La villa sta diventando sempre di più la destinazione e il luogo ideale per vivere esperienze uniche e autentiche anche per delle fughe dalla quotidianità, scelte sia dai nostri connazionali che dai turisti stranieri”.*  
– **afferma Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas** – *“Un trend, quello della scelta di una dimora di pregio per le proprie vacanze, testimoniato anche dai nostri risultati in forte crescita, sia annuali che stagionali. Infatti, solo in questo periodo abbiamo registrato un +76% nel numero di prenotazioni rispetto al 2022, con picchi regionali di importante crescita. Rispetto allo scorso anno le regioni che per il periodo hanno registrato una crescita più marcata sono state le Marche, per le quali abbiamo assistito ad un +120% nel numero delle prenotazioni, ma anche la Toscana e la Sicilia. I dati registrati nelle Marche ci hanno spinto a confermare la strategia di crescita dell’azienda anche per linee esterne e ad acquisire la società Marche Holidays, operatore molto interessante del territorio che porta in dote 23 nuove proprietà di pregio in esclusiva nella regione. Tutti questi elementi ci rendono orgogliosi e ottimisti per il futuro del settore, per questo continueremo a migliorarci costantemente per continuare a rendere l’hospitality un vanto made in Italy, stimolando al contempo una crescita virtuosa per il Paese”* conclude **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas S.p.A.**

## **PER UN SOGGIORNO IN VILLA DURANTE I PONTI GLI ITALIANI SCELGONO PRINCIPALMENTE TOSCANA, SICILIA, UMBRIA, MARCHE ED EMILIA ROMAGNA. PER I PIÙ AVVENTUROSI CON CHIARA TRAVELS È POSSIBILE VIAGGIARE ANCHE ALL’ESTERO**

Dove andranno italiani e stranieri per scoprire le bellezze del Belpaese e vivere esperienze autentiche? Grazie al weekend lungo, la durata media del viaggio per questi ponti di primavera – per chi sceglierà di trascorrere il periodo in villa o in un casale di pregio - sarà simile a quella di una vacanza vera e propria, ovvero di circa una settimana. La campagna Toscana si conferma ancora una volta sul podio per numero di prenotazioni. I turisti, tuttavia, sono già pronti a una vacanza balneare con la Sicilia tra le destinazioni preferite, seguita dall’Umbria, dalle Marche e dall’Emilia Romagna. E per chi invece volesse comunque soggiornare in villa o in un casale, ma fuori dall’Italia? Chiara Travels, il nuovo brand della società, che offre immobili incastonati nelle bellezze iconiche dell’Europa senza rinunciare all’eccellenza del sistema Emma Villas ci racconta di mete altrettanto gettonate: dalla Spagna alla Francia (comprese le Alpi), dalla Croazia fino alla Grecia o l’Austria, il viaggio continua anche fuori l’Italia tra culture, colori ed esperienze uniche e indimenticabili. Qui maggiori informazioni: <https://chiaratravels.com/it/>

## **ECCO 5 METE ICONICHE ANCORA DISPONIBILI PER I VACANZIERI LAST MINUTE**

Per coloro che desiderano vivere l’esperienza di un soggiorno in villa, per i ponti del 25 aprile e 1 maggio, ecco 5 mete iconiche consigliate da Emma Villas; tra le soluzioni più interessanti quelle offerte dalla **Puglia**, ideale per gli amanti del mare e della campagna, con la dimora “[Opuntia Trulli e Lamie](#)”, luogo fiabesco immerso nella suggestiva campagna pugliese a breve distanza dalle case bianche che si affacciano sul mare di Polignano a Mare, la **Sicilia**, con [Villa Amore](#), elegante villa con piscina a sfioro nella Sicilia sud-orientale a 10 minuti dalla suggestiva Noto, tappa perfetta sia per gli amanti dell’arte che del mare, ma anche la **Lombardia** con la sua “[Villa Eden](#)”, un’affascinante proprietà con piscina sulle rive del Lago Maggiore abbracciata da un parco rigoglioso e con una vista mozzafiato che sembra dominare tutta la costa.. Tra le mete suggerite non può mancare la **Toscana**, con proprietà di pregio come “[Villa Canto alla Moraia](#)”, nell’aretino non lontano dal Chianti, una pregevole dimora immersa in un silenzioso e grande parco ed incorniciata dal dolce paesaggio collinare avvolto da vigneti e boschi, e “[Villa Le Mandrie](#)”, un vero gioiello di design ed eleganza nella rinomata località balneare di Punta Ala, per chi cerca una vacanza al mare senza rinunciare a panorami suggestivi di rara bellezza.

---

*L'offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 600 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio **"Grand Tour" del nostro Paese**. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a **Emma Villas ReHome**.*

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana - [m.martorana@inc-comunicazione](mailto:m.martorana@inc-comunicazione) +39 333 576 1268

Caterina Volodin - [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253