

## EMMA VILLAS ARCHIVIA UNA STAGIONE ESTIVA 2023 DA RECORD. AUMENTANO SIA LE PRENOTAZIONI CHE LA SPESA MEDIA DEI CLIENTI

**La Società registra un aumento delle prenotazioni del 4,18% rispetto all'intero 2022, dato destinato a migliorare ulteriormente con i soggiorni che verranno confermati per le festività natalizie**

Chiusi (SI), 23 ottobre 2023 – Emma Villas S.p.A. (“Emma Villas” o la “Società”), azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e dimore di pregio), quotata sul segmento EGM organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., ha realizzato **una stagione estiva 2023 da record**.

Al 17 ottobre 2023, secondo i dati gestionali rilevati dall'Osservatorio Emma Villas, le prenotazioni in Italia sono state 5.930, **superando del 4,18% il totale delle prenotazioni registrate in tutto il 2022**, dato destinato a migliorare ulteriormente in vista delle festività del mese di dicembre, dove tradizionalmente si concentrano le prenotazioni di fine anno.

Il prolungarsi della stagione estiva, grazie alle alte temperature che stanno caratterizzando gli ultimi anni, ha visto aumentare nel 2023 le prenotazioni soprattutto nei periodi di **bassa e media stagione** rispettivamente del **+10,19% e del +8,50%**, confermando un trend che va sempre più consolidandosi.

Parallelamente, sempre alla stessa data, è aumentato anche **il prezzo medio delle prenotazioni**, passando da euro 5.312,75 nel 2022 a euro 5.604,90, con un **incremento del 5,50%**, a testimonianza dell'apprezzamento dell'attenzione alla qualità delle proprietà gestite da Emma Villas e riconosciuta dai clienti italiani, ma soprattutto, stranieri.

A contribuire agli ottimi risultati della stagione 2023 sono stati i **turisti USA**, tornati a godersi le vacanze nelle prestigiose ville messe a disposizione dalla Società con il 17,06% delle presenze, tallonati dal **Regno Unito** (16,22%), seguiti da **Germania** (13,68%) e **Paesi Bassi** (9,44%).

Un altro importante dato è relativo alle prenotazioni **per la stagione 2024** che, al 17 ottobre 2023, sono già 741, con un **aumento di circa il 34,48%**, rispetto a quanto registrato un anno fa alla stessa data per la stagione 2023 (551 prenotazioni). Anche il 2024 conferma attualmente la prevalenza di turisti statunitensi (19,30% sul totale), seguiti dai clienti britannici (17,27%) e dai clienti provenienti dalla Germania (14,57%).

Sulla scia delle crescenti richieste di soggiorno, Emma Villas ha **incrementato anche il numero di ville acquisite e gestite in esclusiva**: 120 nuove proprietà contrattualizzate nel 2023, con un aumento netto di circa 70 immobili rispetto al 2022, che ha portato il portfolio complessivo di Emma Villas a circa 550 unità. Questo dato evidenzia un **incremento delle ville in portfolio del 12,45%** rispetto all'anno precedente. Particolare ampliamento del portfolio è stato riscontrato nel Sud della Penisola, specie in Puglia e Sicilia (dove alcune proprietà sono gestite tramite la società controllata EMV International), e in alcune aree iconiche del Nord Italia, tra cui i laghi, in cui saranno presto commercializzate proprietà di grande pregio.

**Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas**, dichiara: *«I dati positivi confermano la bontà del nostro business model che mette a disposizione di clienti italiani e internazionali prestigiose dimore, scelte anche per sicurezza e privacy, in destinazioni esclusive. I risultati di fine stagione danno un quadro molto più coerente rispetto al dato parziale dei primi sei mesi dell'anno, che tipicamente è il momento della stagione con minori prenotazioni. Siamo molto soddisfatti dei risultati, che già superano il dato annuale del 2022 e che ci proiettano con grande ottimismo verso il 2024. L'apprezzamento e la fidelizzazione della nostra clientela accelera il nostro processo di sviluppo e rafforza le nostre convinzioni per il futuro».*

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet [www.emmavillas.com](http://www.emmavillas.com) (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa Finanziari) e [su www.1info.it](http://www.1info.it).

---

*Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, circa 550 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 50.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.*

**EMMA VILLAS S.P.A.**

Monia Lupi – Investor Relations Manager  
Email: [m.lupi@emmavillas.com](mailto:m.lupi@emmavillas.com)  
Tel. +39 0578 1901628

**EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST**

**Integrae SIM Europe**

[info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)

Tel.: +39 02 9684 68 64

Piazza Castello, 24 - 20121 Milano

**UFFICIO STAMPA FINANZIARIO**

**Spriano Communication & Partners**

Matteo Russo, [mrusso@sprianocommunication.com](mailto:mrusso@sprianocommunication.com) | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, [jghirardi@sprianocommunication.com](mailto:jghirardi@sprianocommunication.com) | Mob. +39 3337139257