

Emma Villas verso debutto in Borsa con capitalizzazione di 23 milioni

LINK: <https://finanza.lastampa.it/News/2023/09/27/emma-villas-verso-debutto-in-borsa-con-capitalizzazione-di-23-milioni/MzVfMjAyMy0wOS0yN19UTEI>



Emma Villas verso debutto in Borsa con capitalizzazione di 23 milioni. Pubblicato il 27/09/2023. Ultima modifica il 27/09/2023 alle ore 08:43. Teleborsa **Emma Villas**, tour operator incoming attivo nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata, è pronta a sbarcare a Piazza Affari con una capitalizzazione di circa 23 milioni di euro, dopo aver raccolto 3,5 milioni di euro (di cui 3,2 milioni in aumento di capitale e 298 mila derivanti dall'esercizio dell'opzione di greenshoe in vendita). Il prezzo di collocamento è pari a 3,30 euro per azione, ben al di sotto della forchetta individuata in precedenza (4,15-4,65 euro per azione). Il flottante si attesta al 13,91% (15,21% assumendo l'integrale esercizio dell'opzione di greenshoe in vendita). L'azionariato post-quotazione vede **Giammarco Bisogno**

all'86,09% del capitale (84,79% assumendo l'integrale esercizio dell'opzione di greenshoe in vendita). Costituita nel 2006 da **Giammarco Bisogno**, **Emma Villas** si descrive come il primo operatore in Italia per numero di proprietà in esclusiva, con una presenza capillare in 15 regioni italiane e una solida rete commerciale di acquisizione proprietà. Nel 2022 ha commercializzato 492 ville (contro le 427 nel 2021) per un totale di circa 7.390 settimane prenotate (+55% rispetto al 2021), principalmente concentrate nel periodo giugno/settembre, raggiungendo un fatturato di 28,3 milioni di euro e un EBITDA margin del 10,1%. Il consiglio di amministrazione, che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, è composto da 5 membri: **Giammarco Bisogno** (Presidente del Consiglio di

Amministrazione e Amministratore Delegato); Raffaele Romanucci (Consigliere); Giovanni Tordi (Consigliere); Monia Lupi (Consigliere); Duccio Galletti (Consigliere Indipendente). L'ammissione è prevista per il 27 settembre, con l'inizio delle negoziazioni il 29 settembre su Euronext Growth Milan (EGM), il mercato di Borsa Italiana dedicato alle PMI ad alto potenziale di crescita. Integrae SIM è l'Euronext Growth Advisor.