

**TOSCANA: VACANZA IN VILLA, LA PRIMA META DEL TURISMO DI FASCIA ALTA  
IN ITALIA CON IL 55% RISPETTO AL TOTALE DELLE PRENOTAZIONI.**

**ARGENTARIO E MAREMMA: AL VIA IL PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE CHE  
FARA' PERNO SUL NUOVO HUB-STORE INAUGURATO DOMANI AD ORBETELLO DA  
EMMA VILLAS GROUP. IL PROGETTO PUNTA SUL TURISMO INTERNAZIONALE DI  
"FASCIA ALTA" PER IL SETTORE DELLE VILLE E DIMORE DI PREGIO.**

- *La Toscana si conferma prima scelta tra le destinazioni di chi affitta ville o casali di pregio per le vacanze. Emma Villas, leader del settore con oltre 500 strutture in esclusiva e primo property manager di Ville in Italia, apre in questa regione i primi "HuB - Store" che saranno punto di riferimento in luoghi iconici per turisti e proprietari di immobili di pregio.*
- *Per l'occasione, un meeting sul progetto di Emma Villas dedicato all'Argentario e alla Maremma. Obiettivo: inserire proprietà di pregio nel circuito degli affitti di ville e creare reti di sviluppo virtuose, occupazione e indotto economico anche attraverso il supporto nella riqualificazione delle proprietà*
- *Target prioritario, oltre ad Orbetello, Monte Argentario e le note località di Porto Ercole, Santo Stefano, Capalbio, Castiglione della Pescaia, Punta Ala e i comuni limitrofi. Con 1.5 milioni di presenze registrate nel 2022<sup>1</sup> Grosseto si conferma una provincia dal turismo d'oro*

**Orbetello, 5 maggio 2023** – La Toscana è la regione leader del Vacation Rental di ville e dimore di pregio e l'intera provincia di **Grosseto** rappresenta uno dei luoghi simbolo per questa tipologia di vacanze.

Proprio per questo **Emma Villas**, azienda leader in Italia degli affitti brevi di ville e dimore di pregio, ha deciso di inaugurare nella città di **Orbetello** – all'interno della suggestiva cornice del Monte Argentario – il suo secondo **HuB - Store**, una proposta progettuale unica per accelerare la costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio.

La seconda tappa – dopo l'apertura nelle scorse settimane dello **store a Siena** - di un progetto che verrà sviluppato via via in tutta Italia, con aperture attese in molte **altre regioni** e che ambisce a diventare un punto di riferimento per una community di proprietari e ospiti internazionali.

Il viaggio continua dunque in Toscana che, secondo gli ultimi dati diffusi dall'Osservatorio Emma Villas, si è **classificata prima per numero di prenotazioni di ville (55% del totale nel 2023)**, regina incontrastata anche per quest'anno del turismo nazionale del vacation rental di ville e casali, con **un trend in crescita del +11%** registrato per i soggiorni prenotati per i ponti festivi appena trascorsi (vs stesso periodo del 2022).

La Toscana esprime un enorme potenziale per questa tipologia di turismo: su 34.000 ville nel territorio italiano, 6.000 si trovano in questa regione; primato che si conferma anche per le ville in esclusiva, visto che ad oggi sono infatti **238 le strutture gestite** da Emma Villas in questa regione. E con **1.5 milioni di presenze registrate nel 2022<sup>2</sup>** tra Orbetello, Monte Argentario e le note località di Porto Ercole, Santo Stefano, Capalbio, Castiglione della Pescaia e Punta Ala, **Grosseto è una provincia dal turismo d'oro.**

---

<sup>1</sup> Fonte: Dati Turismo-Comune Grosseto al 13 gennaio 2023  
<https://new.comune.grosseto.it/web/dati-turismo/>

<sup>2</sup> Fonte: Dati Turismo-Comune Grosseto al 13 gennaio 2023  
<https://new.comune.grosseto.it/web/dati-turismo/>



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

Ma chi sono i turisti innamorati della selvaggia Maremma e il suo mare cristallino? Il campione di proprietà analizzato dall'Osservatorio Emma Villas nel 2023, registra al primo posto gli americani, seguono gli inglesi e tedeschi. Ma non mancano i connazionali che scelgono le ville di pregio presenti nel territorio per godersi delle vacanze in tranquillità e relax.

L'apertura degli store Emma Villas punta a creare in tutta Italia degli «**one stop shop**» unici nel loro genere: luoghi che siano di riferimento per il settore del Vacation Rental, sia per i turisti che per i proprietari. Essi rappresenteranno, infatti, da una parte il **fulcro dell'acquisizione delle nuove proprietà**, intercettando tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali reddito immediato e garantito, property management, smart hospitality, supporto negli interventi di riqualificazione di immobili in target; dall'altra parte un **punto di riferimento per gli ospiti** che vorranno selezionare la loro prossima vacanza in Italia (e da giugno anche all'estero), integrare il proprio soggiorno con esperienze uniche di natura artistica, enogastronomica o fruizione del territorio da un punto di vista naturalistico e sportivo.

*“Quella di oggi è un'altra tappa importante di un percorso di crescita dell'azienda, l'avvio di un progetto di sviluppo che stiamo studiando da tempo - afferma **Giammarco Bisogno, Ceo e fondatore di Emma Villas** – Tale progetto prevede la realizzazione di Hub-Store nei punti più strategici d'Italia. Il primo è nato a Siena, il prossimo sarà a Porto Cervo e da domani anche ad Orbetello avremo un riferimento per gli ospiti amanti del Monte Argentario e della Maremma, terra ricca di bellezze e con grandi opportunità di sviluppo. Lo store sarà, **un punto di incontro** per valutare soluzioni a 360° con i proprietari interessati ad entrare nel nostro network e per parlare con i clienti e mostrargli la nostra ampia offerta. Questa è una sfida e un'opportunità: crediamo nell'immenso potenziale della provincia grossetana e siamo pronti ad investire con coraggio e determinazione in questo territorio. Lo faremo con l'ambizione di innescare un **circolo virtuoso di crescita**, che grazie all'indotto di un turismo internazionale, coinvolga diversi livelli di business, come i servizi, le esperienze, e le diverse professionalità presenti sul posto”.*

*“Il progetto – prosegue Bisogno - attraverso l'individuazione di proprietà idonee ad un turismo alto spendente nazionale e internazionale, avrà un focus sulle ville e dimore di pregio in cui possono rendersi necessari degli interventi di riqualificazione e migliorie. Questo permetterà di generare un valore anche nel tempo: proprietà “ferme” potranno quindi essere recuperate e valorizzate, e i proprietari potranno beneficiare di un indotto immediato e garantito e affidabile per la loro proprietà.”*

Proprio di turismo, di opportunità di sviluppo per il territorio e del progetto Revalue-Re Home per l'Argentario e la Maremma si parlerà domani in un incontro con il Fondatore e CEO di Emma Villas Giammarco Bisogno con l'obiettivo di avviare da subito un dialogo costruttivo sul territorio, iniziare ad inserire proprietà di pregio nel circuito degli affitti di ville e creare reti di sviluppo virtuose, occupazione e indotto economico anche attraverso il supporto nella riqualificazione delle proprietà.

**EMMA VILLAS STORE: UN TRAMPOLINO DI LANCIO PER LO SVILUPPO DELLA PROVINCIA DI GROSSETO**  
Ambizioso obiettivo del progetto REVALUE – RE HOME è quello di contribuire al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare nei luoghi di pregio al mare e in campagna in Toscana attraverso una serie di misure che vanno **dall'ingresso nel circuito internazionale degli affitti turistici** con un reddito



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

annuale garantito incluso nell'accordo, fino al **supporto, attraverso anticipi sugli accordi di locazione**, per l'adeguamento agli standard qualitativi richiesti dagli affitti (sia nel caso di piccoli interventi che di ristrutturazioni più ampie). Il progetto prevede inoltre l'attivazione di filiere economiche e occupazionali connesse all'edilizia, la ristrutturazione o ripristino degli immobili, lo sviluppo e la formazione di nuove professionalità legate al vacation rental e il rafforzamento del turismo di fascia medio-alta anche attraverso la valorizzazione di attività ed esperienze connesse alla fruizione del patrimonio artistico e naturalistico.

---

*L'offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 500 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio "Grand Tour" del nostro Paese. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a **Emma Villas ReHome**.*

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Claudia Cardilli – [c.cardilli@inc-comunicazione.it](mailto:c.cardilli@inc-comunicazione.it) +39 345 9410944

Caterina Volodin - [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253