



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

SEMPRE PIU' PROPRIETARI INVESTONO NELL'AFFITTO DI VILLE E DIMORE DI PREGIO EMMA VILLAS, AZIENDA LEADER NEL VACATION RENTAL, OSPITA A CHIUSI (SI) I MEETING ANNUALI "YOUR PROPERTY FIRST" 2023

- *Una community fidelizzata di 520 proprietari di ville e dimore di pregio, proveniente da tutta Italia. Un'occasione di incontro e condivisione all'headquarter appena rinnovato di Emma Villas nel comune toscano per affrontare differenti tematiche inerenti a hospitality e vacation rental e dare il via ad una nuova stagione;*
- *Non è un caso che i meeting annuali 2023 si svolgano in Toscana: la regione si conferma prima scelta tra le destinazioni di chi affitta ville o casali di pregio per le vacanze. Solo in Toscana le 236 proprietà gestite da Emma Villas hanno generato nel 2022 quasi 3000 prenotazioni equivalenti al 50% del fatturato dell'azienda, originando, oltre ad un ricavo medio settimanale in alta stagione di oltre 2.600,00€ per ciascun proprietario, un importante indotto a beneficio dell'economia locale;*
- *Poche settimane fa Emma Villas ha inaugurato a Siena il suo primo Flagship Store, un luogo unico inserito nello scenario suggestivo della città; punto di riferimento per i proprietari delle ville e per gli ospiti italiani e internazionali desiderosi di provare l'esperienza unica di una vacanza in villa.*

Chiusi, 31 marzo 2023 – Una community fidelizzata di **520 proprietari di ville e dimore di pregio** proveniente da tutta Italia, un'occasione di incontro e di condivisione per discutere di nuove tematiche relative ai temi dell'ospitalità. Si svolgono a Chiusi (SI) i **meeting annuali "Your Property First" 2023 di Emma Villas**, azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e tenute di pregio): un'opportunità per incontrare i proprietari coinvolgendoli negli aspetti di maggiore interesse inerenti alla locazione, con un team integrato di professionisti e referenti commerciali.

Tre giornate durante le quali il **management centrale e tutto il team Emma Villas** incontreranno i **proprietari** delle strutture dislocate su tutto il territorio italiano per affrontare tematiche legate al tema ospitalità, novità e strategie di sviluppo e aggiornamenti per accrescere la qualità della collaborazione –, al fine di rendere l'offerta sartoriale rispetto alle necessità di ogni singolo proprietario in vista di una nuova importante stagione. Quello del vacation rental, infatti, è un settore che permette a chi ha una seconda proprietà e decide di affidarla a Emma Villas di ottenere un'interessante fonte di reddito aggiuntivo, che nei periodi di alta stagione può arrivare a garantire per un proprietario un ricavo medio settimanale di oltre 2.600,00 euro. Inoltre, il soggiorno in ville di pregio è ormai un'opzione consolidata per il turismo locale ed internazionale: basti pensare che per il long weekend di Pasqua 2023 **le prenotazioni sono aumentate del +23% rispetto ai risultati riscontrati oggi nel 2022** e anche un ponte meno noto come quello del 25 aprile registra un **+47% di presenze rispetto al precedente anno**. Non mancano all'appello i sempre verdi: il ponte del 1° maggio si conferma tra i più attesi con un balzo di +81% mentre la Festa della Repubblica registra incremento di ben +39% nel numero delle prenotazioni rispetto al 2022.

"I proprietari che hanno scelto di affidare le proprie strutture ad Emma Villas sanno di poter contare su un modello unico in grado di offrire consulenza manageriale della proprietà a 360 gradi, servizio di ricerca e training del personale addetto alla villa, assicurazioni per la tutela della proprietà e degli ospiti in caso di



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

*danni all'immobile – ha dichiarato **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl** - “Questo approccio rappresenta un’opportunità per tutti quei proprietari che fino a oggi si sono affidati esclusivamente ai portali o hanno gestito in prima persona tutti gli aspetti logistici dell’accoglienza degli ospiti, per questo siamo convinti che il nostro meeting annuale sia un momento di incontro e confronto fondamentale. E abbiamo deciso di farlo presso la nostra sede in Toscana, regione che rappresenta la prima scelta tra le destinazioni di chi affitta ville o casali di pregio per le vacanze, a poche settimane dall’apertura a Siena del primo Emma Villas Store, una proposta progettuale unica per accelerare la costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio”.*

Tanti i temi affrontati per intercettare tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali **reddito immediato e garantito, Smart Hospitality, tutele assicurative, Property Management**, supporto negli interventi di riqualificazione di immobili in target, il progetto **Re Home**, che prevede di supportare – attraverso anticipi e finanziamenti - i proprietari delle ville nella realizzazione di interventi e miglorie dell’immobile. Dopo una prima fase dei meeting in cui Bisogno e il management centrale affrontano

SMART HOSPITALITY

L’innovazione e la digitalizzazione sono al centro del progetto di sviluppo di Emma Villas. La Smart Hospitality prevede la possibilità di utilizzare “**Emma**”, l'app che consente ai proprietari di controllare in tempo reale le prenotazioni e i relativi dettagli, assolvere in modo automatizzato agli adempimenti di carattere burocratico (comunicazione degli ospiti al portale Alloggiati Web, comunicazione Istat), effettuare alcuni pagamenti come la tassa di soggiorno (ove dovuta).

PROPERTY MANAGEMENT

Il servizio di property management completo o di gestione chiavi in mano è disponibile in un numero sempre crescente di regioni. In questo caso, per supportare i proprietari a 360°, trattandosi di un servizio sempre più richiesto che impone prossimità, disponibilità massima e competenze per il coordinamento delle risorse in loco e il monitoraggio costante degli standard richiesti da una clientela spesso molto esigente, l’azienda sta investendo in recruiting e formazione di property manager, una nuova professione sempre più richiesta nel settore. Ai property manager è richiesta inoltre la gestione e il controllo complessivo dell’immobile e di tutte le attività a supporto della locazione: supervisione continuativa della proprietà, l’accoglienza, il coordinamento delle risorse in loco che si occupano della cura del giardino, della piscina e le pulizie. E’ possibile candidarsi inviando il proprio curriculum vitae con foto a mailing@emnavillas.com .

*L’offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 500 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio “**Grand Tour**” del nostro Paese. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare miglorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a **Emma Villas ReHome**.*

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Claudia Cardilli – c.cardilli@inc-comunicazione.it +39 345 9410944 - Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 637725