

**BILANCIO FINALE ESTATE 2022 DELL'OSSERVATORIO EMMA VILLAS, LEADER ITALIANO CON OLTRE 500 DIMORE DI PREGIO NEL SETTORE DEL VACATION RENTAL, AFFITTI A BREVE TERMINE DI VILLE E CASALI. I DATI DELLA RIPRESA: AUMENTO SETTIMANE PRENOTATE +52% RISPETTO ALLO SCORSO ANNO E GRANDE RITORNO DEI TURISTI STRANIERI CON L'86% DI PRESENZE SUL TOTALE, ITALIANI IN AUMENTO.
ALLA LUCE DI QUESTA RIPRESA GLI OPERATORI DEL SETTORE CHIEDONO MISURE EFFICACI PER TUTELARSI DAL CARO ENERGIA E DALLA CRISI INTERNAZIONALE.**

- *L'Italia torna ad incantare i turisti, che dimostrano di scegliere sempre di più un soggiorno in ville e dimore di pregio. Molto positivo l'andamento della stagione estiva: oltre 7.200 le settimane prenotate, ritorno massiccio degli ospiti internazionali, ottima la conferma anche degli italiani (14%).*
- *45.000 clienti hanno soggiornato nel 2022 nelle esclusive proprietà Emma Villas.*
- *Toscana, Umbria e Marche sono le destinazioni più amate. Molto richieste anche Sicilia ed Emilia Romagna. Tasso di occupazione in alta stagione del 81%.*
- *La vacanza in villa è anche sinonimo di condivisione e lusso accessibile: per ammortizzare il costo totale del soggiorno, location uniche vengono affittate anche da famiglie e gruppi composti mediamente da circa 8 persone.*

Con l'autunno ormai alle porte è giunta l'ora di tracciare una panoramica dei risultati di questa estate 2022. Via la malinconia da rientro perché questa stagione estiva è stata all'insegna della ripresa: **+52% di settimane prenotate** rispetto al 2021 (stesso periodo di riferimento) e ritorno massiccio dei turisti stranieri, che con **oltre l'86%** di presenze nel Bel Paese fanno registrare un anno da record, a conferma di un trend del settore in ripresa.

Queste le prime stime della stagione turistica appena conclusa **dell'Osservatorio Emma Villas**, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), realizzate analizzando le prenotazioni degli oltre 500 immobili gestiti in esclusiva tra ville e tenute di pregio nel nostro Paese con circa 45.000 clienti italiani e internazionali ospitati nel corso della stagione.

Dai dati dell'Osservatorio registrati a metà settembre emerge infatti come nel 2022 siano state **oltre 7.200 le settimane prenotate** di chi ha scelto la villa per le sue vacanze o momenti di relax. Un dato che **supera il 2021 del 52%** (nello stesso periodo si registravano 4773 settimane prenotate) e **il 2019 del 70%**.

Quali le regioni "regine" dell'estate secondo i dati dell'Osservatorio **Emma Villas**? **Al primo posto la Toscana, con 3.770 settimane prenotate e un indice di occupazione in alta stagione del 95%, al secondo posto, con oltre 1.200 settimane prenotate e un'occupazione delle strutture al 92%, l'Umbria. Completa il podio la regione Marche, con 434 settimane e un indice di occupazione che è arrivato al 92% in alta stagione.** Ottimi risultati registrati anche per Sicilia ed Emilia Romagna, rispettivamente con 384 e 331 settimane prenotate. Ma se andiamo a guardare solo la percentuale del prenotato sul disponibile in alta stagione -la cui media nazionale è del 81%- scopriamo che c'è chi ha performato ancora meglio: è il caso delle **ville in Abruzzo, occupate al 100% durante l'estate.**

*"Il soggiorno in ville di pregio è ormai un'opzione consolidata per il turismo internazionale e nazionale e i dati di quest'anno ci rendono ottimisti. Allo stesso tempo, però, il nostro ottimismo viene scalfito dalla **preoccupazione per l'attuale situazione internazionale: l'inflazione**, e quindi l'aumento del costo della vita, dell'energia, dei carburanti, e anche il rincaro dei voli italiani e internazionali, ad esempio, non fanno bene a nessun settore, in particolare quello del turismo. Il rilancio di questo settore rischia di essere vanificato, qualora non venissero apportate delle misure efficaci, in grado di tranquillizzare la clientela nazionale e internazionale e i proprietari delle strutture, preoccupati dal rincaro dei costi di gestione" spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas sr. "Il tema dei costi energetici è cruciale per mantenere questa ripresa. Abbiamo assistito ad un vero e proprio **boom di turisti stranieri** e siamo molto contenti che dopo due anni di stop siano ritornati a trovarci i turisti inglesi e americani. Ma non solo, abbiamo registrato anche la conferma dei clienti europei e dei nostri connazionali che hanno dimostrato ancora un crescente interesse verso*

questa tipologia di vacanza. Una riprova che ci rende fieri e valorizza il nostro costante sforzo di elevare gli standard qualitativi delle strutture: ville dotate di tutti i comfort, alcune anche di area benessere, zona fitness, campi da calcetto e campi da tennis. Inoltre, disponiamo di un servizio concierge dedicato, attivo 7 giorni su 7, per assistere i nostri ospiti dal momento della prenotazione alle fasi di check-out”.

Infatti, a scegliere questa soluzione sono principalmente i turisti stranieri, che proprio quest’anno hanno registrato un record di prenotazioni. **Inglese** (20%) e **statunitensi** (14%) al **primo posto tra i clienti extra UE**. Non mancano però nel Bel Paese coloriture europee, con i **tedeschi** (15%), in *pole position*. Nella classifica figurano **anche gli italiani** (14%), che provengono principalmente da Lombardia (42%), Lazio (14%) ed Emilia-Romagna (10%).

Ma perché scegliere questo tipo di vacanza? **Il costo medio nazionale per l’affitto di una villa o tenuta di pregio è di circa € 4.173,00 a settimana. Si tratta di costi che diventano accessibili perché suddivisi tra più ospiti.** Si possono quindi tradurre in una spesa media orientativa di circa 525 euro a persona per settimana, per soggiornare in dimore da “mille e una notte”. L’offerta di Emma Villas, ricca di un portfolio di oltre 500 ville e tenute di pregio, in 15 regioni, permette inoltre di riscoprire il territorio italiano da Nord a Sud, attraverso un vero e proprio **“Grand Tour” del nostro Paese**. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi come il reddito immediato e garantito nel tempo o la protezione assicurativa contro danni accidentali causati dagli ospiti fino a 20.000 euro. Oppure, per chi volesse attuare migliorie o interventi di ristrutturazione volti alla promozione di progetti virtuosi, come quelli per la sostenibilità ambientale, sono previsti anticipi e finanziamenti grazie a **Emma Villas ReHome**.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - s.silvi@inc-comunicazione.it - +39 335 1097279

Claudia Cantonetti - PR Manager - c.cantonetti@inc-comunicazione.it - +39 348 634 76 32

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253