

## **TURISMO, PER I TURISTI STRANIERI L'ESTATE ARRIVA PRIMA. BOOM DI PRENOTAZIONI NELLE VILLE DI PREGIO LOMBARDE A MAGGIO: L'EFFETTO CLOONEY PREMIA I PROPRIETARI DELLE VILLE E TRAINA LA RAGIONE CHE SI SCOPRE META TURISTICA BATTENDO LIGURIA, LAZIO E SARDEGNA**

*Pasqua è appena trascorsa, ma è già corsa alle prenotazioni per la prima parte della stagione: risparmio, minore affollamento di spiagge e città d'arte, clima mite, urgenza di ricaricare le energie e distrarsi. Complice anche l'allentamento delle restrizioni per i turisti in entrata in Italia, le prenotazioni (al 95% effettuate da turisti stranieri) per le dimore di pregio per l'avvio della stagione sono aumentate in maniera esponenziale rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.*

*Le prenotazioni per le ville lombarde nel mese di maggio sono salite del 128% rispetto allo stesso mese del 2019 premiando i proprietari che optano per la formula del reddito immediato e garantito e della gestione completa e professionale delle ville.*

*Le proprietà più richieste dagli ospiti si trovano in provincia di Como, Brescia e Monza/Brianza. A prenotarle soprattutto turisti olandesi, tedeschi, svizzeri e danesi, che si fermano in media 1,4 settimane.*

*Un soggiorno in Lombardia in media stagione è sinonimo di un risparmio che oscilla tra i 2.500 e i 3.700 euro a settimana rispetto ad un soggiorno in alta stagione (luglio-agosto): il costo medio di una settimana a maggio in una tenuta di pregio, infatti, si attesta intorno a 4.700Euro, per salire a circa 5.900 Euro di giugno e arrivando a sfiorare gli 8.500 euro dell'altissima stagione.*

**Roma, 20 aprile 2022** – Anche se l'alta stagione deve ancora arrivare, il 2022 potrebbe avere tutte le carte in regola per segnare una ripresa del trend pre-covid per quanto riguarda la pianificazione dei viaggi. Già, perché anche se da un lato si sta vivendo un momento particolarmente delicato, non solo gli stranieri (da sempre pionieri delle vacanze in media stagione), ma anche gli italiani sembrano avere desiderio di rimettersi prima possibile in viaggio. Se già nel 2021 una percentuale consistente di italiani aveva ripreso a spostarsi per vacanza, gli intenti dichiarati per il 2022 mostrano come oltre il 60% tornerà alle stesse abitudini di viaggio pre-pandemia e in alcuni casi - 1 su 4 - il numero di viaggi aumenterà<sup>1</sup>.

Come mette in risalto l'Osservatorio Emma Villas, leader in Italia nel settore del *vacation rental* (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio) le prenotazioni nelle ville – spesso con piscina, e dotate di una serie di comfort di alto livello come sala hobby o campi da tennis, sono state letteralmente prese d'assalto per i mesi di maggio e giugno, lanciando il trend dell'"alta stagione anticipata". Insomma, le dimore di pregio faranno il pieno di presenze già dalla primavera oltre a candidarsi a tipologia di alloggio preferita dagli italiani e dai turisti stranieri per l'estate.

Per dare una panoramica del fenomeno, basti pensare che per il mese di **maggio 2022** sono state effettuate già **346 prenotazioni, che equivalgono a 416 settimane prenotate**. E il trend è in crescita anche nel mese successivo, **giugno**, dove si contano ben **710 prenotazioni pari a 906 settimane di vacanza**. Se confrontati con gli anni passati, i numeri non lasciano spazio a dubbi: si tratta di un incremento nelle settimane prenotate di oltre il 1.100% rispetto a maggio 2021 e di quasi l'800% rispetto a giugno dello scorso anno.

### **EFFETTO "CLOONEY" IN LOMBARDIA: "BATTE" LIGURIA, SARDEGNA E LAZIO E SI SCOPRE META DI VACANZA**

La regione più gettonata – con le 263 settimane già prenotate per maggio e le 558 di giugno - è la **Toscana**, seguita dall'**Umbria**. Al terzo posto Marche, poi Emilia Romagna e, complice il clima che in quei mesi è già 'estivo' si attesta la

---

<sup>1</sup> Analisi EY Future Travel Behaviours

Sicilia. Forse un po' a sorpresa, arriva subito dopo la Lombardia, che registra ad oggi più settimane prenotate rispetto a regioni con maggiore vocazione turistica come Liguria, Sardegna e Lazio.

Proprio in Lombardia, le ville di pregio affacciate sul Lago di Garda o sul Lago di Como sembrano essere una forte attrattiva per i turisti stranieri, che inseguono quello che potremmo chiamare *l'effetto "Clooney"*. Tra le provincie che registrano il maggior numero di prenotazioni, c'è al primo posto quella di **Como**, seguita dalla **provincia di Brescia** e poi da quella di **Monza/Brianza**. Ad oggi, le prenotazioni nelle dimore lombarde per il mese di maggio **sono salite del 128% rispetto allo stesso mese del 2019**, quindi nel periodo pre-covid. Ma chi sono e da dove vengono i turisti che decidono di regalarsi un anticipo d'estate nelle ville lombarde? Al primo posto, con il 43% delle prenotazioni, ci sono i **turisti olandesi**, seguiti dai **tedeschi** (18%). Al terzo posto, a pari merito, si attestano **svizzeri e danesi con il 12,5% delle prenotazioni**. La permanenza media nelle ville lombarde nel mese di maggio è di 1,4 settimane, mentre il prezzo medio per settimana per lo stesso periodo si attesta intorno ai 4.700 Euro. Numeri che, considerata una media di 8 persone per prenotazione, con una spesa orientativa di circa 84 Euro a persona a notte, rendono la vacanza in villa o casale di "lusso accessibile", non esclusiva per fasce di reddito molto elevate.

Ma in concreto quali sono i numeri di questo trend? Giammarco Bisogno, **Fondatore e CEO di Emma Villas srl** afferma *"Le prenotazioni per i mesi di maggio e giugno rappresentano oltre il 30% del totale delle prenotazioni registrate ad oggi per il 2022, dato significativo se lo compariamo al 12% registrato lo scorso anno. Maggio e giugno sono mesi perfetti per questa tipologia di vacanza, con le giornate già lunghe e calde, le piscine delle nostre ville in funzione e le città d'arte non così affollate. Anche il fattore risparmio gioca un ruolo sempre più importante. Inoltre, dobbiamo tenere presente il fenomeno ormai consolidato degli smart workers e che potrebbe spingere molti cosiddetti 'nomadi digitali' ad affittare una villa con tutti i comfort nei pressi di uno stupendo borgo nelle campagne toscane o a pochi passi dallo splendido mare della Sicilia"*.

**NON RINUNCIARE ALLE VACANZE RISPARMIANDO: PER LA MEDIA STAGIONE PRENOTAZIONI PIU' ECONOMICHE FINO A 3.700 EURO RISPETTO ALL'ALTISSIMA STAGIONE.**

Prenotare a maggio e giugno una villa in Lombardia, inoltre, comporta un **risparmio significativo per chi prenota, che può oscillare tra i 2.500 e i 3.700 Euro a settimana**: il costo medio di una prenotazione a maggio in una tenuta di pregio lombarda, infatti, si attesta intorno ai 4.700 Euro, per salire a circa 5.900 Euro di giugno, ai 7.700 dell'alta stagione, fino ad arrivare a sfiorare gli 8.500 dell'altissima stagione. In linea con i mesi estivi, la lunghezza media del soggiorno si attesta su 1,2 settimane (9 giorni circa).

Nel mese di maggio, i turisti che soggiorneranno nelle ville di prestigio italiane del portale Emma Villas arriveranno soprattutto da Gran Bretagna, Germania, Olanda, Svizzera, Belgio e Danimarca. Non mancano però le presenze di "lungo raggio", in particolare da USA (al secondo posto nel ranking di chi ha prenotato di più) e Canada, ma anche dal Sud Africa e dall'Australia.

---

**EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - [s.silvi@inc-comunicazione.it](mailto:s.silvi@inc-comunicazione.it) - +39 335 1097279

Fulvio D'Andrea [f.dandrea@inc-comunicazione.it](mailto:f.dandrea@inc-comunicazione.it) +39 334 3757384

Caterina Volodin [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) +39 345 637 7253