

## LA TENDENZA

# Il boom turistico nell'Isola del lusso che affitta ville e dimore di pregio

La Sicilia è la seconda regione d'Italia per soggiorni nelle tenute da sogno. Una settimana costa circa 3.854 euro e i prezzi oscillano da 999 a 6.300. "Vengono gruppi e dividono la spesa"

## ▼ La terrazza

Uno scorcio di villa Aura a Giardini: l'affitto costa 2486 euro alla settimana

## ▼ L'interno

Villa Alba nei pressi di Taormina: affittarla per una settimana costa 6.336 euro

di Giada Lo Porto

Costano fino a seimila euro e oltre a settimana. Piacciono agli stranieri che non badano a spese per un soggiorno da cinque stelle, ma anche agli italiani che fanno gruppo con gli amici e dividono l'affitto. In Sicilia le vacanze nelle ville di lusso sono sempre più di tendenza. Il fenomeno è cresciuto dopo il lockdown e sono in tanti ora a prediligere perché garantiscono soggiorni sicuri anche per grandi comitive.

L'isola quest'anno è tra le regioni più richieste per le sue dimore di lusso, soprattutto in autunno, seconda solo alla Toscana come rilevano i dati dell'osservatorio **Emma Villas**, azienda specializzata in affitti brevi di ville e tenute di pregio in Italia.

A scegliere la Sicilia sono tedeschi, svizzeri e olandesi. Non mancano gli italiani, del Trentino e del Veneto. In molti hanno scoperto le dimore di lusso mentre erano chiusi in casa durante il lockdown e pensavano alla prima vacanza da programmare alla fine delle restrizioni. La volevano da sogno ma in sicurezza, sono queste le nuove priorità dei turisti. E la Sicilia ne ha beneficiato.

Il prezzo medio per una settimana in villa è di circa 3.854 euro. La più cara è "Villa Alba", a Giardini Naxos, nel Messinese: costa 6.336 euro. L'ha prenotata un gruppo di otto amici qualche mese fa. L'hanno vista su Google e sono rimasti

incantati da una foto che ne mostrava il panorama. C'erano il mare, l'Etna, e Taormina tutte insieme in un unico fotogramma. Alla fine sono arrivati in Sicilia e hanno osservato quel panorama dalla suite della villa al primo piano. Dal vivo fa tutto un altro effetto.

### Business da un milione

Vale oltre un milione di euro il business delle dimore di lusso in Sicilia. Oltre all'affitto delle tenute c'è un indotto turistico dietro, tra ristoranti, negozi in cui fare shopping e ingressi nei monumenti. Insomma, non si rimane certo chiusi in villa, nonostante la disponibilità di piscina, vasca jacuzzi e terrazze in cui sorvegliare un Margarita con vista sull'Etna innevato o sul mare azzurro di Scicli.

Le ville più ambite si trovano nel Ragusano come "Costa di Carro" a Scicli, appunto. Tutto esaurito a ottobre per "Villa Triscele" a Giardini Naxos. Il 47% dei siciliani che possiedono un immobile di pregio lo affittano in provincia di Ragusa, il 20% a Trapani, il 20% a Messina e circa il 7% a Caltanissetta. Il 6% dei proprietari è formato da non sicilian.

liani.

### Autunno da record

Nei primi nove mesi del 2021 le dimore siciliane sono state prenotate per 127 settimane: l'incremento è del 43% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. La permanenza media è di 1,3 settimane. In autunno i numeri sono stati da record. Forse a causa delle restrizioni degli ultimi due anni e complici settimane quasi estive, per il ponte di fine ottobre si è registrato il "sold out" in molte strutture sicilia-

ne. L'isola, tra ottobre e novembre, ha inoltre totalizzato prenotazioni per 33 settimane in ventuno delle sue ville. Il che si è tradotto in circa 130 mila euro per il solo affitto in meno di due mesi, a cui aggiungere tutto le altre spese sul territorio.

### Ville di lusso ma condivise

Non sono solo coppie e famiglie a prenotare questi luoghi lussuosi ma anche gruppi di amici composti mediamente da otto persone che dividono le spese. Facendo gruppo, trattandosi di strutture molto grandi con 5 o 6 camere da letto e altrettanti bagni, in media, si spende circa 70 euro a persona a notte in dimore da sogno. Tra le strutture più richieste, oltre a "Costa di Carro" a Scicli (che costa 999 euro alla settimana, tra le più economiche), ci sono "Villa Mediterranea" a Pozzallo (1560 euro), "Villa Acquamarina" a Ispica (1654 euro); "Villa Triscele" (5358), "Villa Alba" e "Villa Aura" a Giardini Naxos, nel Messinese (2486). E poi "Casale Domè" a Marsala (2388 euro), "Attico Giafari" a Taormina (1800



euro a settimana) e "Villa delle sirene" a Valderice (1195 euro).

#### **Un trend in crescita**

Già fioccano le prenotazioni per Natale e Capodanno; a metà novembre le richieste per la fine del 2021 hanno superato quelle dei due anni precedenti. I turisti ci pensano con largo anticipo quest'anno, gli affitti in ville, casali e tenute di pregio della Sicilia non sono più un fenomeno estivo.

«Si tratta di strutture con standard qualitativi alti, aree benessere, sale hobby, a disposizione esclusiva degli ospiti – osserva **Giammarco Bisogno**, fondatore e amministratore delegato di **Emma Villas** – consentono pertanto di accogliere famiglie o piccoli gruppi nella massima sicurezza e privacy. Ecco perché questo tipo di residenze sono sempre più scelte come luogo dove trascorrere le festività senza paura di contagi».

*Un business  
che vale  
oltre  
un milione  
calcolando  
anche  
l'indotto  
nel territorio  
tra  
ristoranti  
shopping  
e visite  
ai  
monumenti*

*"Una  
struttura  
con piscina  
vasca  
jacuzzi  
e terrazza  
panoramica  
in esclusiva  
garantisce  
privacy  
e sicurezza  
rispetto  
alla  
pandemia"*



▲ La piscina Villa Triscele a Giardini Naxos: 5358 euro alla settimana





