

EMMA VILLAS SALE AL 100% DI EMV INTERNATIONAL LTD

La Società già deteneva l'83% del capitale sociale di EMV International, la controllata con cui ha in gestione trenta strutture tra Sicilia e Puglia. Prosegue la strategia di espansione nel Sud Italia.

Chiusi (SI), 21 novembre 2023 – **Emma Villas S.p.A.** (“**Emma Villas**” o la “**Società**”), azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e tenute di pregio) quotata su Euronext Growth Milan (*Ticker EAV*), comunica di aver incrementato e assunto il controllo del 100% della Società controllata EMV International Ltd, società di diritto inglese di cui deteneva l'83% del capitale sociale.

L'operazione si inserisce in un contesto di espansione per Emma Villas, che rafforza la strategia di ulteriore crescita e fidelizzazione della clientela nelle località più ambite e riconosciute del Sud Italia. Attraverso EMV International, infatti, Emma Villas attualmente gestisce 30 strutture, di cui 27 in Sicilia e 3 in Puglia¹. Questo portfolio di alta qualità, unito a quello consolidato di Emma Villas, porta già per la stagione 2024 a 57 il numero di proprietà complessive in Sicilia e a 39 proprietà in Puglia². Questi numeri, in continua evoluzione, rendono le due regioni rispettivamente terza e quarta in termini di consistenza del portfolio, dopo Toscana e Umbria.

Come testimoniano anche gli ultimi dati dell'Osservatorio Emma Villas al 17 ottobre 2023, la Sicilia, in particolare, si è confermata tra le mete più ambite della stagione estiva 2023, segnando un +33,4% nel numero delle settimane prenotate per il periodo giugno-settembre rispetto al 2022.

La regione Sicilia, così come la Puglia, è diventata destinazione prediletta di turisti internazionali, provenienti principalmente da Stati Uniti, Regno Unito e Germania, che rappresentano circa il 90% delle prenotazioni totali. Con le proprie spiagge incontaminate, il patrimonio storico e le tradizioni culinarie rinomate, le regioni meridionali offrono un'esperienza unica, che Emma Villas vuole trasferire ai propri clienti attraverso esperienze di viaggio indimenticabili in luoghi e proprietà di grande fascino e autenticità.

Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas, commenta: *“Questa operazione è il naturale rafforzamento dell'integrazione tra Emma Villas e EMV International, che da anni sul territorio, attraverso la piattaforma Massimo Villas e un team dedicato, ha instaurato solidi rapporti con i proprietari degli immobili in Sicilia e Puglia, consentendo lo sviluppo di importanti sinergie in aree geografiche per noi strategiche e su cui contiamo di poter crescere ulteriormente. Questa acquisizione è coerente con il nostro piano di espansione che prosegue coerentemente con quanto annunciato in sede di quotazione agli investitori per aumentare le aree di presenza di Emma Villas in Italia e all'estero”.*

Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 550 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 50.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana- m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

¹ Fonte Documento di ammissione al 29/09/2023 aggiornato al 20/11/2023

² Dati Osservatorio Emma Villas del 17/10/2023 aggiornati sulla base delle nuove acquisizioni di ville formalizzate al 20/11/2023