Company Presentation

5 Giugno 2024 – KT&Partners Annual Investors Summit Day

EMMA VILLAS

At a Glance

- **Emma Villas** è un tour operator incoming, **leader** nel settore degli **affitti turistici di ville, casali e dimore di pregio** con piscina privata, a cui sono abbinati prodotti e servizi aggiuntivi al soggiorno.
- È il **primo operatore in Italia per numero di proprietà di lusso in esclusiva**, con **presenza capillare** in **16 regioni**, principalmente in Toscana e Umbria.

+18
Anni di expertise nel Luxury Vacation Rental

+55mila
Ospiti ogni anno provenienti da tutto il mondo

+20mila
Clienti con consensi mktg nel database della piattaforma EV

3
Flagship Store

+600
Proprietà in esclusiva*

87%
Clienti finali di nazionalità estera nel 2023

7.633
Settimane prenotate nel 2023** *(+3% vs 7.390 nel 2022)*

ca. 100
Professionisti nel team

** Numero di proprietà contrattualizzate al 29 marzo 2024.*
Le proprietà contrattualizzate sono tutte le ville acquisite da EV ed il numero può differire dal numero di ville commercializzate (che hanno registrato ricavi) alla stessa data.
Il numero di ville commercializzate da EV che hanno generato fatturato nel 2023 sono pari a 543 (+10% vs 2022).
*** Al 31.12.2023 il totale delle prenotazioni del 2023 ammontava a 6.015 (+5,7% vs 2022).*

Storia

2006
Costituzione di Emma Villas S.r.l.

2013
Primo spot e campagna adv su Sky

2015
Ampliamento dell'offerta con servizi aggiuntivi

2017
Lancio di Emma Villas Tour dedicato agli owners

2018
Rafforzamento del Brand

2019 -21
Rafforzamento della rete commerciale. Investimenti tecnologici (CRM, App Emma)

2021
M&A *(66% EMV International Ltd)* **e nuove polizze assicurative di property protection**

2022
Fusione infragruppo. Maggior focus sul core business

2023
IPO su Euronext Growth Milan
Apertura flagship stores, internazionalizzazione
(da 83% a 100% EMV Int. Ltd)
Lancio portale Chiara Travels

2024
Potenziamento Mgmt Team. Accelerazione del business e partnership (EON). M&A Marche Holiday Villas

Modello di Business

Emma Villas offre un modello unico e integrato per:

Proprietari

Valorizzazione tutela e gestione della proprietà

EMMA VILLAS

Interlocutore unico

Ospiti

Esperienza unica di soggiorno

1. MARKETING E COMUNICAZIONE

Ufficio Marketing

2. ACQUISIZIONE CONTRATTI DI GESTIONE IN ESCLUSIVA

Portfolio Development

3. CANALI DI VENDITA

Sales & Booking

4. GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Ufficio Property Management e Quality

5. ASSISTENZA CLIENTI

Ufficio Concierge

Value Chain e Business Process

AZIONI DI MARKETING PROPRIETARI-OSPITI

ONLINE/OFFLINE

- SEO e SEM
- Gestione emmavillas.com, Blog
- Mailing e newsletter
- Social Media e Youtube
- Video e Spot TV
- Multicanalità OTA/portali turistici
- Cataloghi e Brochure (carta/digital)
- Eventi: Fiere e Emma Villas tour
- Advertising su quotidiani /riviste
- PR e Gestione Ufficio Stampa

~70%

% di investimenti in SEM su Google Ads sul totale investimenti in marketing nel 2023

22,9%

Quota accessi diretti al sito Emma Villas (vs 18,1% del 2022)

ACQUISIZIONE PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA

1. RICHIESTA DIRETTA DEI PROPRIETARI

2. SOLIDA RETE COMMERCIALE SUL TERRITORIO NAZIONALE

>80 figure:

1 General Manager
2 Specialist
4 Commerciali Interni
17 Master Dealer
65 Dealer/Ambassador

Evoluzione numero proprietà

PRENOTAZIONI E RETI DI VENDITA

CANALE DIRETTO (**71%** delle prenotazioni 2023, high performance)

SITO WEB
- Disponibilità 24/7 e accessibilità

UFFICIO BOOKING
- Team multilingua
- Disponibilità 7/7 per almeno 10h
- Costante supporto fino al soggiorno

+

CANALE INDIRETTO (**29%** delle prenotazioni 2023, OTA e collaborazioni)

airbnb, italianway, Marriott, e-domizil, HomeAway, Booking.com, holidu, PLUM GUIDE

Incremento settimane prenotate

GESTIONE PROPRIETÀ

PROPERTY MANAGEMENT
Gestione annuale e stagionale della proprietà e coordinamento del personale addetto alla locazione e manutenzione.

Su richiesta del proprietario: *check-in/check-out ospiti, servizi di pulizia, noleggio e lavaggio biancheria.*

50 Property Manager

QUALITY CHECK
Controlli periodici sulle proprietà (elevati standard di qualità)

6 Professional
34 Quality Inspector

Villas specialist dedicato

PROGETTO RE-HOME
Esecuzione di interventi di ristrutturazione e miglioria *(su richiesta dei proprietari)*

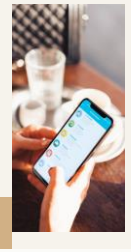
RE HOME EMMA VILLAS

SERVIZI PER GLI OSPITI

GUEST CONCIERGE

- Servizio di Guest concierge dedicato a disposizione degli ospiti
- Assistenza per prenotazione servizi e esperienze esclusive (*cuoco privato, autokit viaggio, prima spesa, visite enogastronomiche)*
- Gestione del feedback post soggiorno

5 Concierge interni



Smart Hospitality: App «Emma»

Competenze e Piattaforma tecnologica

INTERMEDIARIO DI PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA

EMMA VILLAS

Competenze
25+ anni di esperienza nel settore villas rental

Academy
Formazione continua per sviluppo figure stabili e nuove risorse aziendali

EMMA VILLAS ACADEMY

Tool Tecnologici
- CRM
- App «Emma»
- Tool valorizzazione proprietà
- Power BI – monitoraggio fasi operative

Procedure
- Acquisizione e gestione ville
- Quality
- Property management
- Concierge
- Smart Hospitality

Azioni di marketing online e offline

Spot TV sky LA7

Social

Digital marketing

RETE DI ACQUISIZIONE

Canale diretto
- Agenti e Specialist

Canale indiretto
- Dealer/Brand Ambassador

RETE DI VENDITA

Canale diretto
- Ufficio Booking
- Sito web

Canale indiretto
- Piattaforme online e collaborazioni

Booking.com italianway airbnb HomeAway FLIPKEY

PROPRIETARI

> Smart Hospitality
> Selezione ed esclusività
> Reddito immediato e garantito
> Gestione prenotazioni
> EV Owners Club
> Copertura assicurativa
> Multicanalità gratuita
> Promozione delle ville
> ReHome

Gestione attiva ville e controllo periodico qualità grazie a rete di:

> Property manager
> Quality Inspector

CLIENTI

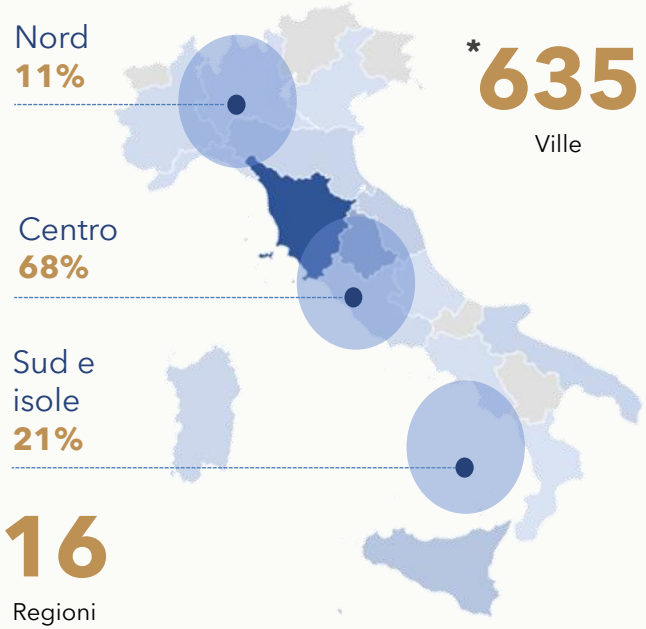
> Assistenza 7/7 gg
> Guests concierge
> Rateizzazione soggiorni
> Polizza annullamento soggiorno
> Polizza sanitaria
> Garanzia Zer0dep

OFFERTA DI PROPRIETÀ IN AFFITTO IN ESCLUSIVA

DOMANDA DI PROPRIETÀ IN AFFITTO IN ESCLUSIVA

Leadership Proprietà in Esclusiva

Distribuzione Capillare delle Proprietà in Italia



*635
Ville

16
Regioni

- Numero di proprietà contrattualizzate al 21 maggio 2024. Le proprietà contrattualizzate sono tutte le ville acquisite da EV ed il numero può differire dal numero di ville commercializzate, ossia da numero di ville che hanno registrato ricavi alla stessa data. Il numero di ville commercializzate da EV che hanno generato fatturato nel 2023 sono pari a 543.

Tipologia di contratti***

92	Standard
134	Vuoto per pieno
317	Minimo garantito

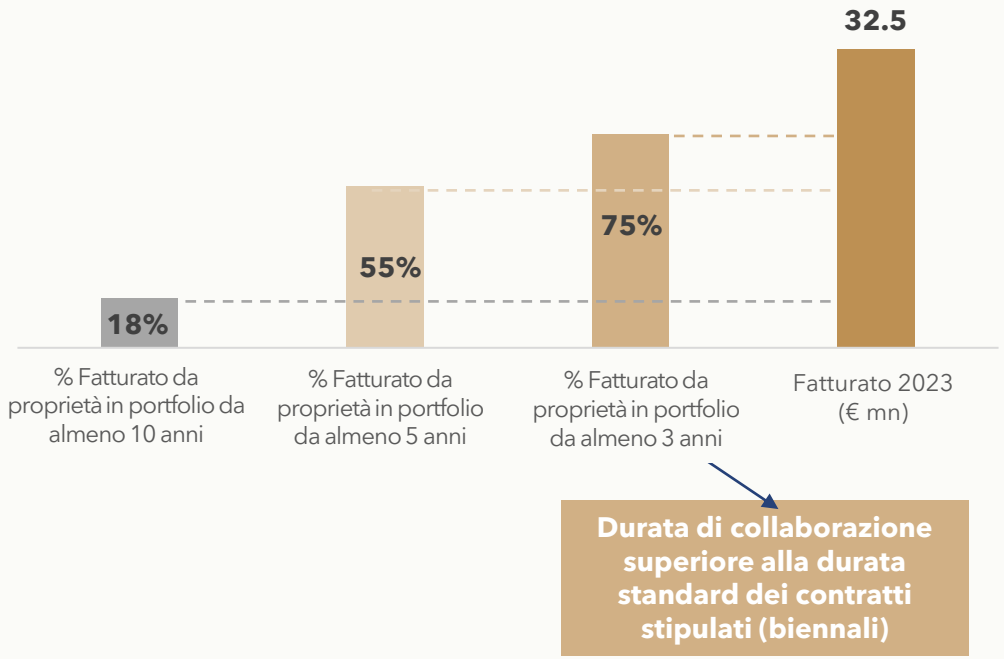
*** al 31 dicembre 2023.

Vantaggi della gestione in esclusiva

- Prenotazione online con conferma immediata
- Pianificazione LT investimenti e marketing
- Politiche di pricing autonome
- Flessibilità di calendario
- Garanzia elevati standard qualitativi
- Booking obbligatorio su piattaforma

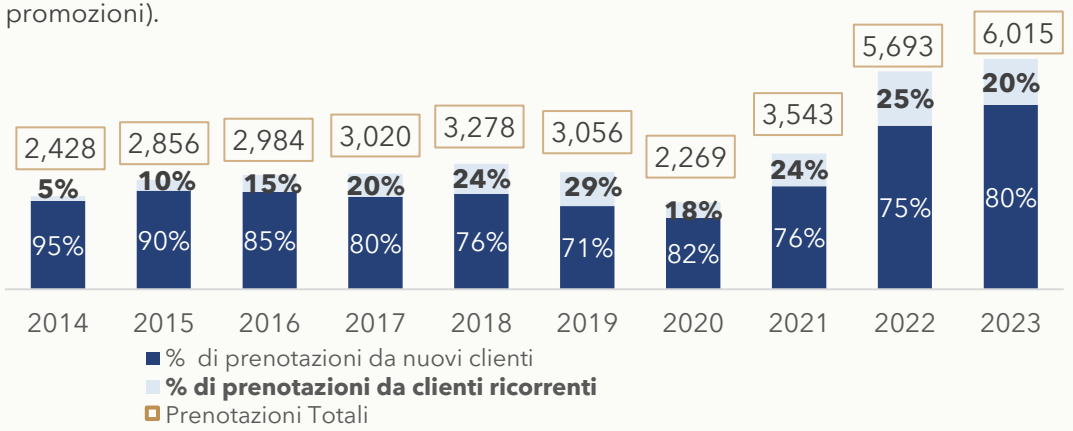
Elevata fidelizzazione di proprietari e clienti

Fidelizzazione proprietari



Fidelizzazione clienti

Solida base di clienti ricorrenti, che hanno già soggiornato una o più volte in passato, anche per effetto delle iniziative dedicate (campagne di comunicazione e promozioni).



Diversificazione per nazione di provenienza

Breakdown prenotazioni per area geografica nel 2023:

13% Italia

87% Estero

Mercato di riferimento in crescita

Potenziale del Mercato «Short Rent» di Lusso

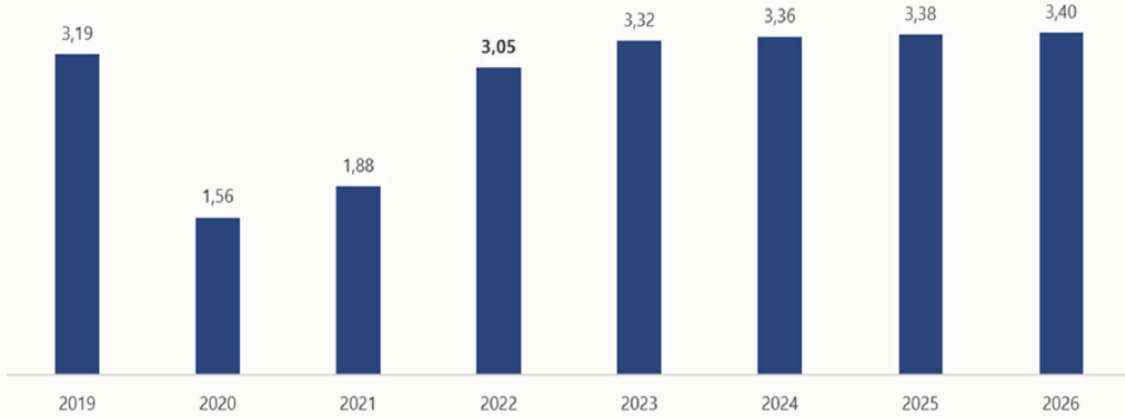
2,5mln
Numero ville in Italia

Fonte: Osservatorio del Mercato Immobiliare, AIGAB

20-30mila
Operatori professionali e non
coinvolti nell'affitto breve

Vacation Rental Market in Italia (€mld)

«Vacation Rental» in Italia nel 2023: €3,3 mld, +9% a/a



Fonte: Statista, Vacation Rental Market Outlook, Luglio 2023

Solida Management Expertise e know-how professionale

G. Bisogno
Founder, Presidente e AD

Fondatore di EV e pioniere del villas rentals in Italia avendone individuato le grandi potenzialità già a partire dagli anni '80 quando da agente immobiliare ha iniziato a focalizzare la propria attività nelle ville.

M. Lupi
CFO, IRM

Dal 2007 in EV, con oltre 15 anni di esperienza in administrations, finance e accounting, è il CFO. Ha una conoscenza dell'azienda a 360°, con focus specifici su strategie di sviluppo, analisi budget, IT e gestione dei vari dipartimenti.

G. Tordi
General Manager

Dal 2019 in EV con un focus sullo sviluppo dei mercati e dei canali di vendita in italia e all'estero e sull'innovazione. Oltre 25 anni di esperienza in gruppi internazionali con un focus su marketing strategico, business innovation e sostenibilità. Ha lavorato in diversi settori consulting, banking, innovation.

G. Leprini
Direttore Operations

Dal 2005 in Emma Villas, ha seguito la nascita e lo sviluppo dell'Azienda. Precedentemente direttore di Azienda in ambito industriale con competenze nella gestione di progetti, team e risorse per la realizzazione degli obiettivi aziendali. Spiccata esperienza nella negoziazione di contratti e accordi nel campo immobiliare e del vacations

Emma Villas Academy

Attività di formazione su piattaforma proprietaria EV (IT), processi e funzioni aziendali

Figure professionali formate tramite Academy

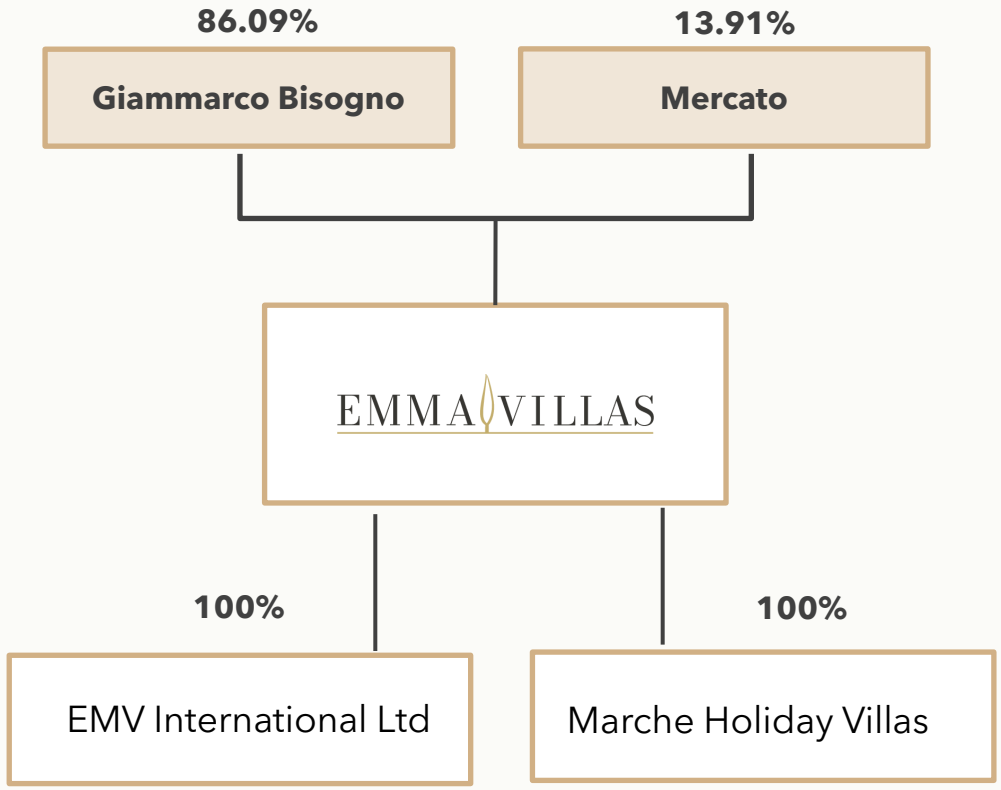
65 Master Dealer/Dealer **40** Property Manager * **38** Quality Inspector

8 Sales manager **12** Concierge **4** Marketing **8** Administration

Sedi Academy

Azionariato e Governance

Azionariato e Struttura



CdA

Membri del CdA	Ruolo
Giammarco Bisogno	Presidente e AD
Giovanni Tordi	Consigliere
Monia Lupi	Consigliere
Raffaele Romanucci	Consigliere
Duccio Galletti	Consigliere Indipendente

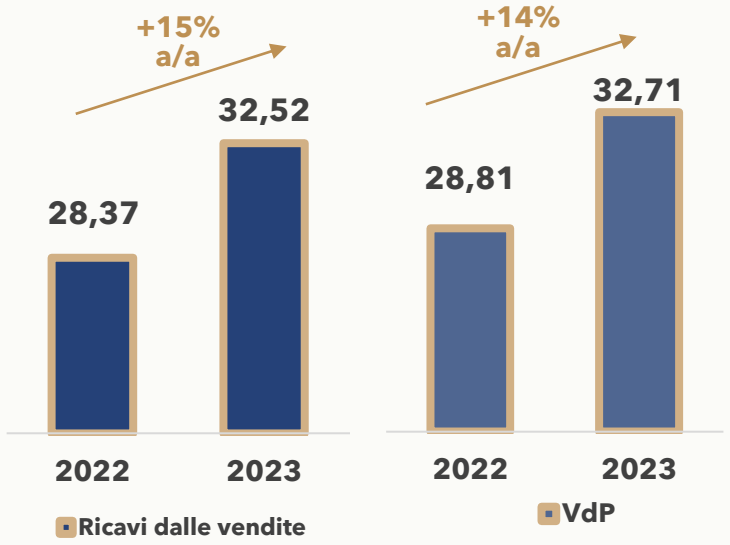
Collegio Sindacale

Membri del Collegio Sindacale	Ruolo
Andrea Bongi	Presidente
Claudio Tabarroni	Sindaco
Roberto Neri	Sindaco
Guglielmo Mariotti	Sindaco Supplente
Ciro Armigero	Sindaco Supplente

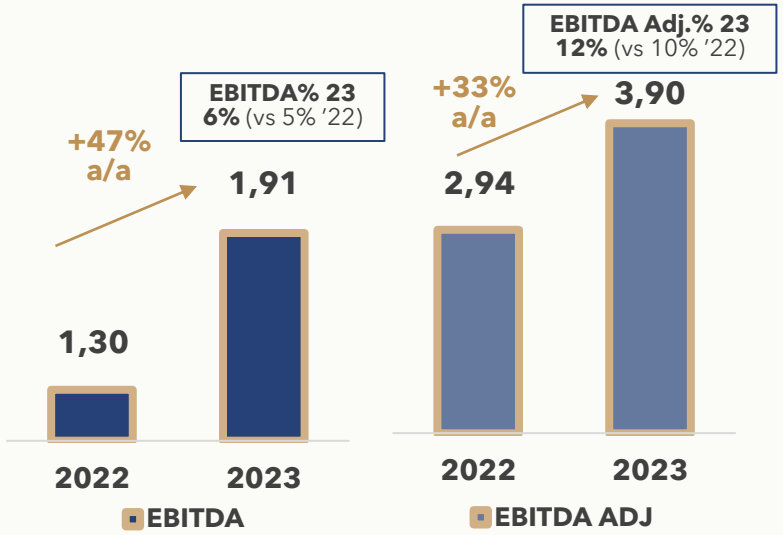
Società di revisione BDO

Financial Highlights 2023

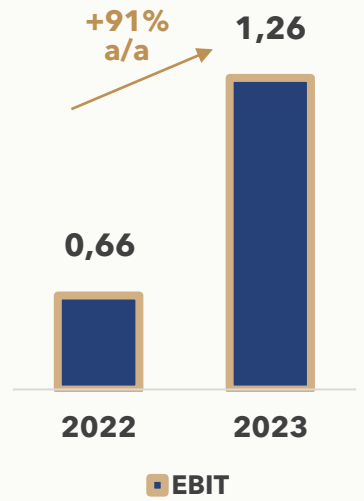
Ricavi da Vendite / VdP (€M)



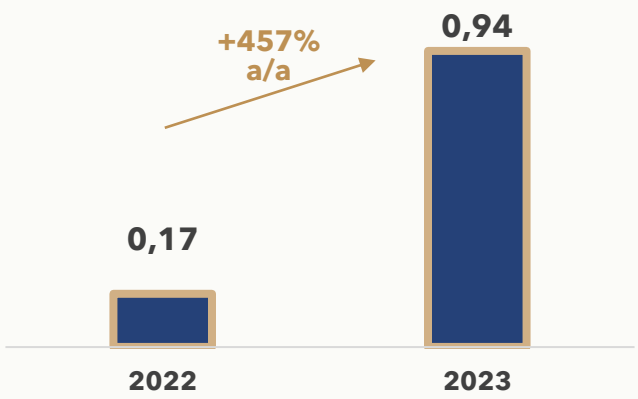
EBITDA / EBITDA Adj. (€M)



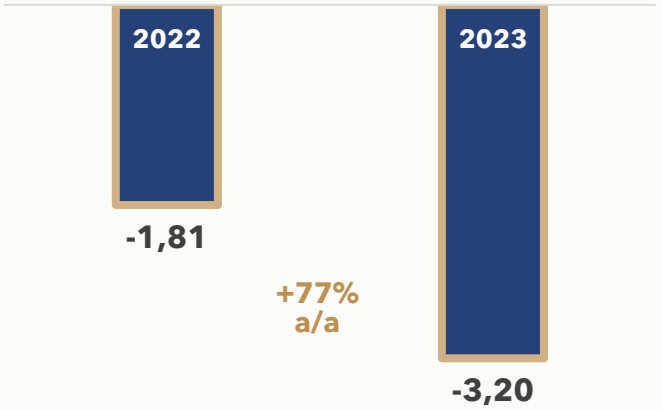
EBIT (€M)



Utile Netto (€M)



IFN Cash Positive (€M)



Prospetti di Conto Economico e Stato Patrimoniale FY23

Conto Economico riclassificato FY23/FY22

(Dati in migliaia di Euro)	31.12.2023	% (*)	31.12.2022	% (*)	Var%
Ricavi delle vendite	32.521	*99%*	28.367	*98%*	15%
Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	-	-	-	-	n/a
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-	-	n/a
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-	n/a
Altri ricavi e proventi	187	*1%*	442	*2%*	-58%
Valore della produzione	**32.707**	***100%***	**28.809**	***100%***	**14%**
Costi delle materie prime, sussidiarie e di merci al netto della var. Rimanenze	-17.357	*-53%*	-16.058	*-56%*	8%
Costi per servizi	-8.612	*-26%*	-7.351	*-26%*	17%
Godimento beni di terzi	-498	*-2%*	-256	*-1%*	95%
Costi del personale	-1.377	*-4%*	-1.187	*-4%*	16%
Oneri diversi di gestione	-962	*-3%*	-1.019	*-4%*	-6%
EBITDA Aggiustato	**3.901**	***12%***	**2.940**	***10%***	**33%**
Proventi straordinari	472	*1%*	64	*0%*	641%
Oneri straordinari	-2.468	*-8%*	-1.707	*-6%*	45%
EBITDA	**1.904**	***6%***	**1.297**	***5%***	**47%**
Ammortamenti e svalutazioni	-599	*-2%*	-636	*-2%*	-6%
Accantonamenti	-44	*0%*	-	*0%*	n/a
EBIT	**1.262**	***4%***	**660**	***2%***	**91%**
Risultato finanziario	55	*0%*	-183	*-1%*	-130%
EBT	**1.317**	***4%***	**478**	***2%***	**176%**
Imposte d'esercizio	-381	*-1%*	-310	*-1%*	23%
Risultato d'esercizio	**937**	***3%***	**168**	***1%***	**457%**

Stato Patrimoniale riclassificato FY23/FY22

(Dati in migliaia di Euro)	31.12.2023	31.12.2022	*Var %*
Immobilizzazioni immateriali	6.818	6.537	*4%*
Immobilizzazioni materiali	154	3.789	*-96%*
Immobilizzazioni finanziarie	290	242	*20%*
Attivo fisso netto	**7.262**	**10.568**	***-31%***
Rimanenze	68	-	*n/a*
Crediti commerciali	2.503	832	*201%*
Debiti commerciali	-5.016	-4.357	*15%*
Capitale circolante commerciale	**-2.444**	**-3.524**	***-31%***
Altre attività correnti	790	885	*-11%*
Altre passività correnti	-327	-261	*25%*
Crediti e debiti tributari	-708	-1.585	*-55%*
Ratei e risconti netti	138	42	*226%*
Capitale circolante netto	**-2.550**	**-4.443**	***-43%***
Fondi rischi e oneri	-1.683	-1.742	*-3%*
TFR	-463	-413	*12%*
Capitale investito netto (Impieghi)	**2.567**	**3.971**	***-35%***
Parte corrente del debito finanziario non corrente	1.02	1.013	*1%*
Debito finanziario corrente	3	-	*n/a*
Debito finanziario non corrente	1.618	2.638	*-39%*
Totale debiti bancari e finanziari	**2.641**	**3.651**	***-28%***
Altre attività finanziarie correnti	-3.453	-3.399	*2%*
Disponibilità liquide	-2.392	-2.066	*16%*
Indebitamento finanziario netto	**-3.203**	**-1.814**	***77%***
Capitale sociale	70	60	*16%*
Riserve	4.764	5.556	*-14%*
Risultato d'esercizio	937	168	*457%*
Patrimonio netto	**5.770**	**5.785**	***0%***
Totale fonti	**2.567**	**3.971**	***-35%***

Strategie di crescita

ACQUISIZIONE NUOVE VILLE

Rafforzamento rete commerciale interna

Rete Diretta
- Rafforzamento team rete diretta (centrale / area manager)

Dealer
- Rafforzamento rete dealer in Italia: partnership con principali dealer store
- Costituzione rete dealer all'estero, con nuova piattaforma, per estendere il portafoglio ville (Spagna, Francia, Grecia, Croazia, Corsica)

M&A
- Scouting di operatori attivi nel settore villas rental, con focus su aree meno presenziate da Emma Villas
- Operazioni in Italia e all'estero secondo l'approccio *«buy and build»*

ACQUISIZIONE NUOVI CLIENTI

Rafforzamento canale diretto

- Potenziamento ufficio Booking interno e investimenti per efficientamento piattaforma

Potenziamento canale indiretto

- Rafforzamento del canale indiretto per incrementare il tasso di riempimento/villa, soprattutto nei periodi di bassa stagione

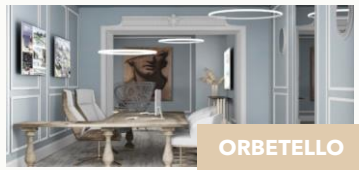
Promozione e marketing

Online

Offline

Apertura Flagship Store

SIENA



ORBETELLO

PORTO CERVO

NUOVI
IN PROGRAMMA ...

Emma Villas su Euronext Growth Milan

Inizio negoziazioni su EGM:

29 settembre 2023

Controvalore complessivo della raccolta:

Euro 3,5 milioni

Dati di mercato

Titolo EMMA VILLAS	
Codice azione	EAV
ISIN azione	IT0005562183
N. Azioni ord. totali	6.969.500

IPO	
Prezzo all'ammissione	€ 3,30
Capitalizzazione	€ 22.999.350
Euronext Growth Advisor	Integrae SIM
Financial Advisor	KT&Partners

AL 29/05/2024	
Prezzo	€ 2,575
Capitalizzazione	€ 17.946.463

Fonte: Factset

Analyst Coverage

Broker: Integrae SIM
Data: 26/04/2023
Target Price: €6,00
Upside potential: +113,4%
Rating: BUY

Investment Case di Emma Villas

Allegati/Annex

Acquisizione contratti gestione in esclusiva

Accurata integrazione tra processi, persone e tecnologie

Richiesta Collaborazione	Primo Contatto	Verifica Requisiti Minimi	Valutazione economica	Avvio collaborazione	Assistenza pre e post soggiorno e controllo periodico
1000+ richieste nel 2023		**550+ controlli per la verifica dei requisiti minimi nel 2023**			

Tools

CRM / Algoritmo pre valutazione

Canali di contatto	Desk Sviluppo Portfolio e Rete	Rete commerciale	Rete commerciale	Rete commerciale	Direzione Centrale	Property Management e Concierge
Form Web Mail Telefono Passaparola Dealer Commerciali interni Commerciali esterni Specialist	Qualsiasi contatto viene canalizzato subito su Desk Sviluppo per un primo screening sulla base di info preliminari su immobile	Se screening ok, un commerciale richiama il proprietario entro 24H e fissa appuntamento	Scheda prima visita: • Info storico villa • Info su aspettative proprietario • Definizione approccio • Pre-valutazione tramite algoritmo proprietario	• Predisposizione di una proposta economica rivista e vagliata dall'Evaluation Office entro 1gg • Recepimento feedback da proprietario • Predisposizione contratto finale	• Approvazione contratto finale e firma **Quality Manager** Avvio processo profilazione villa (foto, descrizioni, mappe) Sopralluogo Inspection (verifica immobile) Acquisizione villa profile book **Marketing & Sales** Caricamento villa su sistema ed avvio vendite	• Coordinamento delle figure che si occupano della gestione della villa • Gestione feedback dei clienti tramite app **Quality Manager** Controlli periodi per verificare l'idoneità della struttura e valutare migliorie da apportare alla stessa **Marketing** Azioni sui clienti per ripetere acquisto ed esperienza

Acquisizione contratti gestione in esclusiva

Focus: Tipologia di contratti

- EV opera in prevalenza mediante mandati senza rappresentanza di **durata biennale**, tempo ritenuto necessario per avviare un rapporto di proficua collaborazione con i proprietari.
- I **prezzi di acquisto delle settimane sono definiti contrattualmente** tra EV e i proprietari a seconda della stagione e della tipologia di contratto.
- Le tipologie di contratto applicate con i proprietari (con indicazione del numero di proprietà per tipologia di contratto) **si suddividono in:**

92

STANDARD

EV definisce con i proprietari dei prezzi per fascia stagionale.
I proprietari accedono al calendario per visionare le disponibilità della propria proprietà potendo usufruire di alcune settimane in accordo con EV e se libere da calendario

317

MINIMO GARANTITO

Oltre alla definizione dei prezzi per stagione, EV stabilisce con i proprietari un reddito minimo garantito annuale per la proprietà (in genere calcolato su un numero minimo di settimane che la Società prevede di occupare), fermo restando che i proprietari possono guadagnare maggiormente nel caso EV riesca ad occupare un numero di settimane maggiore

134

VUOTO PER PIENO

Acquisto della stagione a fronte di un corrispettivo pattuito.
I proprietari non hanno disponibilità della proprietà nei periodi acquistati da Emma Villas e non guadagnano più del corrispettivo stabilito indipendentemente dal numero di settimane prenotate

Nota: il dato di breakdown per tipologia di contratto si riferisce al totale di ville al 31 dicembre 2023.

Acquisizione contratti gestione in esclusiva

Focus: reddito minimo garantito

Favorisce l'acquisizione di nuove proprietà

Fidelizza il legame con i proprietari

Permette di definire dei prezzi per settimana più bassi con i proprietari

EV può prevedere di pagare in anticipo alcune rate di minimo garantito da destinare a migliorie/interventi sulle proprietà

- Elemento altamente differenziante nella proposta di EV e nel processo di acquisizione di nuove proprietà.
- EV offre il minimo garantito su proprietà selezionate, potenzialmente in grado di offrire una redditività più elevata.
- Formula che permette ad EV di gestire con maggiore autonomia prezzi e politiche promozionali sulle proprietà.
- EV può prevedere di erogare un anticipo sul minimo garantito, destinato ad interventi di migliorie sulle proprietà, a fronte di contratti di locazione più lunghi stipulati con i proprietari.

** numero di ville commercializzate con la formula del minimo garantito*

Focus ReHome

Supporto alla valorizzazione delle Proprietà

Emma Villas ReHome si occupa – su richiesta e attraverso un network di professionisti qualificati ed affidabili – di supportare il proprietario in interventi di **manutenzione straordinaria** o **ristrutturazione**

L'attività consiste nel supporto alla progettazione e realizzazione di interventi di ristrutturazione, efficienza energetica e migliorie della proprietà, con particolare focus su:

- **Interior design**
- **Architecture**
- **Garden & Pool.**

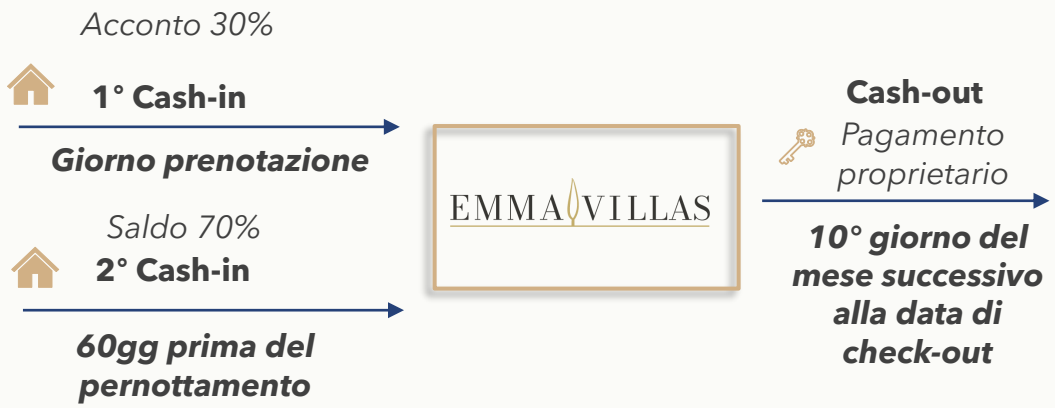
EV offre supporto finanziario per la realizzazione del progetto tramite anticipo sul minimo garantito in cambio di una rivisitazione dei contratti di locazione (i.e. allungamento delle tempistiche e/o aumento del costo per settimana) in modo da rendere economicamente sostenibile il progetto. Questo garantisce relazioni più solide con i proprietari e una disponibilità più lunga della proprietà per rientrare dell'investimento effettuato.

RE HOME
EMMA VILLAS

Acconti e saldi anticipati: benefici in termini di flussi di cassa

Prenotazione

Prima dei 60gg dal pernottamento



Nei 60gg dal pernottamento

Il modello di business di Emma Villas permette di incassare dal cliente guest l'intero importo del soggiorno per poi trasferirlo al proprietario dell'immobile, trattenendo la commissione di pertinenza. Fanno eccezione i contratti "reddito minimo garantito" che possono prevedere un piano dilazionato di pagamenti tra maggio e ottobre con conguaglio a fine anno.

Disclaimer

Il presente documento è stato redatto da Emma Villas S.p.A. (la "Società") a solo scopo informativo, contiene solo informazioni di sintesi e, pertanto, ha carattere preliminare. Inoltre, è stato redatto senza pretendere di essere esaustivo. Questa presentazione ("Presentazione") e le informazioni in essa contenute ("Informazioni), salvo previo consenso scritto della Società, non possono essere utilizzate dal destinatario per alcuno scopo, né possono essere divulgate, copiate, registrate, trasmesse, ulteriormente distribuite a qualsiasi altra persona o pubblicate, in tutto o in parte, con qualsiasi mezzo o in qualsiasi forma e per qualsiasi scopo. La presente presentazione può contenere informazioni finanziarie e/o dati operativi e/o informazioni di mercato riguardanti gli affari e le attività della Società e delle sue controllate. QUESTA PRESENTAZIONE E LE RELATIVE DISCUSSIONI ORALI NON COSTITUISCONO UN'OFFERTA AL PUBBLICO O UN INVITO A SOTTOSCRIVERE, ACQUISTARE O ALTRIMENTI ACQUISIRE PRODOTTI FINANZIARI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA (T) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 58 DEL 24 FEBBRAIO 1998, COME MODIFICATO. Pertanto, il presente documento non è un annuncio pubblicitario e non costituisce in alcun modo una proposta di esecuzione di un contratto, un'offerta o un invito ad acquistare, sottoscrivere o vendere titoli e né esso o parte di esso costituisce la base su cui fare affidamento in relazione a qualsiasi contratto o impegno o decisione di investimento. La Società non ha predisposto e non predisporrà alcun prospetto ai fini dell'offerta pubblica iniziale di titoli. Qualsiasi decisione di acquisto, sottoscrizione o vendita di titoli dovrà essere presa indipendentemente da questa Presentazione. Quindi, nessuna disposizione di questa Presentazione creerà alcun obbligo o responsabilità vincolante per la Società e le sue affiliate e per i loro consulenti o rappresentanti. Allo stesso modo, la presentazione non è destinata alla distribuzione negli Stati Uniti d'America, Canada, Australia, Giappone o in qualsiasi giurisdizione in cui tale distribuzione sia illegale (come definito nella Regulation S ai sensi dello United States Securities Act del 1933, come modificato (il "Securities Act")). Né questa Presentazione né alcuna copia di essa possono essere prese o trasmesse negli Stati Uniti d'America, nei suoi territori o possedimenti, o distribuite, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, nei suoi territori o possedimenti o a qualsiasi persona statunitense. La mancata osservanza di questa restrizione può costituire una violazione delle leggi statunitensi in materia di titoli. Nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è o sarà data dalla Società in merito all'accuratezza, completezza o correttezza delle informazioni fornite e, per quanto consentito dalla legge e salvo nel caso di frode da parte interessata, nessuna responsabilità è accettata per l'accuratezza o sufficienza delle stesse o per errori, omissioni o inesattezze, negligenza o altro, ad esse relative. In particolare, ma senza limitazioni, nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è o sarà data in merito al raggiungimento o alla ragionevolezza di, e nessun affidamento può essere posto per qualsiasi scopo sull'accuratezza o completezza di stime, obiettivi, proiezioni o previsioni e nulla in questi materiali deve essere considerato come una promessa o rappresentazione per il futuro. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono fornite alla data del presente documento e sono soggette a modifiche senza preavviso. Il destinatario sarà l'unico responsabile della propria valutazione delle informazioni contenute nella Presentazione. Né la Società e le sue affiliate, né i loro consulenti o rappresentanti saranno obbligati a fornire o aggiornare qualsiasi informazione o a notificare o correggere eventuali inesattezze in qualsiasi informazione. Né la Società e le sue affiliate, né alcuno dei loro consulenti o rappresentanti avrà alcuna responsabilità nei confronti del destinatario o di alcuno dei suoi rappresentanti in conseguenza dell'uso o dell'affidamento sulle informazioni contenute in questo documento. Alcune informazioni possono contenere dichiarazioni previsionali che comportano rischi e incertezze e sono soggette a modifiche. In alcuni casi, queste dichiarazioni previsionali possono essere identificate dall'uso di parole come "credere", "anticipare", "stimare", "obiettivo", "potenziale", "aspettarsi", "prevedere", "prevedere", "progetto", "potrebbe", "dovrebbe", "può", "volontà", "piano", "scopo", "cercare" ed espressioni simili. Le previsioni e le dichiarazioni previsionali incluse nel presente documento si basano necessariamente su una serie di ipotesi e stime che sono intrinsecamente soggette a significative incertezze e imprevisti economici, operativi, economici e competitivi, nonché su ipotesi relative a future decisioni aziendali soggette a cambiamenti. Per loro natura, le dichiarazioni previsionali comportano rischi e incertezze noti e sconosciuti, in quanto si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che potrebbero verificarsi o meno in futuro. Inoltre, i risultati effettivi possono differire sostanzialmente da quelli contenuti in qualsiasi dichiarazione previsionale a causa di una serie di rischi significativi ed eventi futuri che sono al di fuori del controllo della Società e non possono essere stimati in anticipo, come il futuro contesto economico e le azioni dei concorrenti e di altri soggetti coinvolti nel mercato. Queste dichiarazioni previsionali parlano solo alla data della presente presentazione. La Società avverte che le dichiarazioni previsionali non sono garanzie di prestazioni future e che la sua attuale posizione finanziaria, la strategia aziendale, i piani e gli obiettivi del management per le operazioni future possono differire sostanzialmente da quelli contenuti o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute in questa Presentazione. Inoltre, anche se la posizione finanziaria della Società, la strategia aziendale, i piani e gli obiettivi del management per le operazioni future sono coerenti con le dichiarazioni previsionali contenute in questa Presentazione, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere indicativi dei risultati o sviluppi nei periodi futuri. La Società declina espressamente qualsiasi obbligo o impegno a divulgare aggiornamenti o revisioni di qualsiasi dichiarazione previsionale contenuta nel presente documento per riflettere qualsiasi cambiamento delle aspettative della Società in relazione ad esso o qualsiasi cambiamento di eventi, condizioni o circostanze su cui si basa tale dichiarazione. Ricevendo questa Presentazione, l'utente riconosce e accetta di essere vincolato dai termini, condizioni, limitazioni e restrizioni di cui sopra.

EMMA VILLAS

Contatti

Emma Villas S.p.A.

Sede operativa:
Zona P.A.I.P. - Località Le Biffe
53043 Chiusi Scalo (SI)
Tel: +39 0578 1901639
E-mail: info@emmavillas.com

www.emmavillas.com