

## AFFITTI BREVI VILLE E DIMORE DI PREGIO, EMMA VILLAS: SICILIA TERZA REGIONE (DOPO TOSCANA E UMBRIA) PER NUMERO DI VILLE IN PORTFOLIO CON OLTRE 60 PROPRIETÀ (+3%), GRANDE RITORNO DEI CLIENTI AMERICANI NELL'ISOLA (+27%) E UN VALORE MEDIO DELLE PRENOTAZIONI IN CRESCITA.

### ROADSHOW DELL'AZIENDA TRA PALERMO E CATANIA CON LA PARTECIPAZIONE DI OLTRE 40 PROPRIETARI.

- *Roadshow di Emma Villas in Sicilia: tre giornate di confronto con i proprietari per consolidare la collaborazione e rafforzare la sinergia con il territorio.*
- *Sicilia in crescita: Emma Villas, leader del vacation rental (affitti brevi di ville e dimore di pregio), registra oltre 60 ville nella regione, divenendo la terza per numero di proprietà.*
- *Sempre più gli stranieri che scelgono le ville siciliane: secondo i dati Emma Villas, al primo posto gli statunitensi (23%), seguiti da inglesi (19%), italiani (10%), tedeschi (8%) e olandesi (6%). Rispetto al 2024 in calo tedeschi e inglesi, ma grande ritorno degli americani (+27%)<sup>1</sup>.*

Chiusi (Si), 8 maggio 2025 - In vista dell'arrivo della stagione turistica estiva, **Emma Villas** – azienda leader nel Vacation Rental (affitti brevi di ville e dimore di pregio) quotata nel segmento Euronext Growth Milan di Borsa Italiana – **ha messo un forte accento sulla Sicilia**, organizzando e un **roadshow in due delle principali città dell'isola**. L'iniziativa è nata con un duplice obiettivo: da una parte, incontrare e consolidare il rapporto con i **proprietari di ville e casali di pregio** che hanno scelto di affidarsi alla società per la gestione dei loro affitti brevi, dall'altra, annunciare le **novità sui servizi esclusivi** per i proprietari e **condividere dati più recenti sull'andamento del turismo di pregio**, con un focus specifico sulle performance e le opportunità offerte dalle **ville in Sicilia**. Il minitour siciliano, tra Palermo e Catania, ha visto la **partecipazione di oltre 40 proprietari**, che hanno incontrato Giammarco Bisogno, CEO di Emma Villas e parte del management team dell'azienda.

#### EMMA VILLAS IN SICILIA: +3% LE VILLE IN PORTFOLIO, CRESCE IL PREZZO MEDIO A PRENOTAZIONE

L'attività di Emma Villas in Sicilia continua e, in occasione di questi incontri, l'azienda ha rilasciato alcuni dati relativi alla propria attività nell'isola: il portfolio ville per la stagione 2025 conta **61 proprietà (+3% rispetto al 2024)**, distribuite su tutto il territorio regionale: Trapani (13), Siracusa (11), Palermo (10), Messina (9), Catania (7), Ragusa (7), Caltanissetta (2), Agrigento (2). In crescita il **prezzo medio per prenotazione**, che al 6 maggio 2025 sfiora i **7.000 euro**, (rispetto ai circa **5.600 euro registrati nello stesso periodo del 2024**) In aumento anche la **permanenza media**, oggi pari a **1,26 settimane** (soggiorni di circa 9 giorni) contro le **1,22 settimane dell'anno precedente (+3%)<sup>2</sup>**.

#### SICILIA SEMPRE PIÙ INTERNAZIONALE: L'IDENTIKIT DEGLI AMANTI DEL VACATION RENTAL IN REGIONE VEDE GLI USA AL PRIMO POSTO

Il mercato siciliano del vacation rental di ville si conferma sempre attrattivo per la **clientela internazionale**. Le prime cinque nazionalità di provenienza dei clienti che, nel 2025, hanno scelto le ville siciliane per le loro vacanze sono: **Stati Uniti (23,32%), Regno Unito (18,65%), Italia (10,10%), Germania (8,29%) e Paesi Bassi (5,70%)**. Una nota interessante: rispetto all'anno precedente, questo 2025 vede **attualmente un calo dei clienti inglesi (-14%) e dei tedeschi (-20%) ma un grande ritorno del turismo statunitense con un +27%** rispetto a quanto si registrava un anno fa per la stagione 2024. Gli americani infatti superano i britannici nella classifica delle nazionalità di provenienza dei clienti, contrariamente alla Germania che, rispetto al 2024, scivola al 4° posto anche per una maggiore fidelizzazione della clientela italiana.

L'importanza strategica della Sicilia per Emma Villas e i positivi riscontri del mercato, che confermano la validità del modello di business focalizzato sul turismo di pregio, sono ulteriormente sottolineati dalle parole

<sup>1</sup> Dati aggiornati al 6 maggio 2025: Fonte Osservatorio Emma Villas

<sup>2</sup> Dati aggiornati al 6 maggio 2025: Fonte Osservatorio Emma Villas

di **Giammarco Bisogno, Amministratore Delegato e CEO della società**: *“I dati recenti, in particolare quelli che mostrano l'incremento del valore medio delle prenotazioni e il profilo sempre più internazionale dei nostri ospiti, con gli Stati Uniti al primo posto, sono la migliore conferma della Sicilia come meta affascinante e dell'efficacia del nostro modello. Stiamo contribuendo a portare sull'isola un turismo di altissimo profilo e attento alla qualità contribuendo alla crescita e al successo di una destinazione dalla bellezza intramontabile. Crediamo fortemente nelle immense potenzialità della Sicilia in cui continuiamo ad investire ormai da due anni e che è divenuta ormai per noi la terza regione per numero di strutture dopo Toscana e Umbria. Il nostro impegno si traduce concretamente nello sviluppo di servizi dedicati ai proprietari, come ad esempio l'Owners Club, e in investimenti strategici diretti come l'acquisizione del brand Massimo Villas. È così che puntiamo ad arricchire l'offerta turistica, attirare visitatori che generano valore per l'economia locale e rafforzare ulteriormente la visibilità della Sicilia come destinazione d'eccellenza nel panorama del turismo di lusso internazionale”.*

#### **L'OWNERS CLUB: IL SERVIZIO ESCLUSIVO PER I PROPRIETARI**

L'impegno di Emma Villas in Sicilia si traduce anche in un forte commitment verso i proprietari. E' nel segno di collaborazioni durature e della massima attenzione alla fidelizzazione del rapporto che nasce l'**EV Owners Club**, un programma esclusivo riservato a ogni proprietario che sceglie a Emma Villas. Il programma offre **agevolazioni, vantaggi e sconti su servizi e prodotti** in settori merceologici affini alle vacanze in villa, come arredi, accessori, interior e outdoor design ed è sviluppato grazie a partnership con aziende leader di settore. A distanza di un anno dalla sua nascita, il servizio amplia la propria offerta e vanta nuove importanti collaborazioni a livello nazionale - con possibili vantaggi concreti anche per le proprietà siciliane - con **KE**, parte del gruppo BAT S.p.A., che da oltre 40 anni è leader nella produzione di componenti e accessori per sistemi ombreggianti, **Varaschin**, importante azienda che produce arredamento di design per esterni e **Piscine Castiglione**, azienda celebre per la progettazione e costruzione di piscine interrate di grande fascino e qualità.

*Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, intorno alle 600 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 55.000 ospiti internazionali. Property Management, Smart Hospitality, Customer Service dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti del modello di Emma Villas.*

**EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**

**Mariagrazia Martorana** - [m.martorana@inc-comunicazione](mailto:m.martorana@inc-comunicazione) +39 333 576 1268

**Caterina Volodin** - [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253

**Valeria Venturato** - [v.venturato@inc-comunicazione.it](mailto:v.venturato@inc-comunicazione.it) +39 344 1503164