

OSSERVATORIO EMMA VILLAS VACANZE INVERNALI IN VILLE E DIMORE DI PREGIO

TURISMO NATALE E CAPODANNO 2024: LE VACANZE SARANNO IN VIAGGIO E CON LA FAMIGLIA, +7% DI PRENOTAZIONI, AUMENTA LA RICHIESTA DI POSTI LETTO PER “FAMILY REUNION”

OLTRE AI CONNAZIONALI (+8%) CI SONO ANCHE GLI AMERICANI ALL’INSEGNA DEL “TURISMO DELLE RADICI”

IL TREND IN FORTE CRESCITA DEL TURISMO ENOGASTRONOMICO INCONTRA LE VILLE: QUALITY FOOD DELIVERY IN VILLA E CHEF SELEZIONATI NELLE DIMORE DI PREGIO PER QUESTO NATALE

- *Con Natale e Capodanno alle porte, la passione per i viaggi continua a crescere. Emma Villas, azienda leader del vacation rental (affitti brevi di ville di pregio), registra per le festività natalizie un incremento delle prenotazioni del 7,3% rispetto allo scorso anno. Crescono le prenotazioni di gruppi familiari e si pensa già ai viaggi del 2025, con 1.443 settimane prenotate ad oggi per il nuovo anno;*
- *Festività on the move, ma in famiglia: secondo i dati dell’Osservatorio Emma Villas, aumentano le richieste di ville con una maggiore capienza di posti letto. Emerge trend “Turismo delle Radici” con la presenza di clienti americani;*
- *Gli italiani scelgono vacanze domestiche per le festività: il 75% del prenotato di ville e dimore di pregio proviene dai connazionali. Le Regioni più prenotate per Natale e Capodanno? Toscana, Umbria e Lazio;*
- *Cresce il turismo enogastronomico ed Emma Villas amplia l’offerta: dispensa piena già all’arrivo in villa, aperitivi, brunch gourmet, prodotti locali e menu per tutti i gusti consegnati direttamente agli ospiti o cucinati da chef selezionati con cura: queste le food experiences di Emma Villas. Il Food delivery in villa realizzato quest’anno in partnership con High Quality Food S.p.A. è una coccola aggiuntiva per godersi una vacanza all’insegna del relax e del benessere.*

Chiusi, 4 dicembre - Natale con i tuoi e Pasqua con chi vuoi: Sì, ma in viaggio perché, se è vero che le festività in arrivo saranno per quasi la metà degli italiani all’insegna della “family reunion”¹, molti decideranno di “delocalizzare” i festeggiamenti e spostarli in altre mete e magari, per i turisti stranieri, saranno alla ricerca delle **proprie origini all’insegna del “turismo delle radici”**. Non solo Natale e Capodanno, secondo le ultime stime anche la stagione invernale sarà un buon banco di prova e un periodo ricco di sorprese: gli arrivi previsti saranno, infatti, pari a 26,7 milioni, segnando un andamento turistico nello Stivale stabile, con prospettive di crescita e con novità interessanti di trend sulle abitudini di viaggio.² **Una conferma della buona tenuta del settore e delle nuove tendenze turistiche emergenti, arriva anche dai dati del vacation rental**, ossia dagli affitti brevi di ville e casali di pregio. Nella stagione delle festività natalizie, il segmento del *vacation rental*, registra numeri in crescita: **+7,3% le prenotazioni per Natale e Capodanno per gli affitti di ville e casali, crescono le prenotazioni di gruppi familiari** e si pensa già ai viaggi del 2025, con **1.443 settimane prenotate ad oggi per il nuovo anno.**³

A rivelarlo è l’Osservatorio di Emma Villas, azienda leader nel settore del vacation rental di ville e dimore di pregio di **oltre 650 proprietà in Italia (+ 10% vs 2023) e quotata sul segmento Euronext Growth Milan** e che anche per il periodo invernale (novembre 2024 – aprile 2025), registra ad oggi **un +14% di prenotazioni rispetto allo scorso anno** per un totale di oltre 1.250 notti prenotate.

“La villa si conferma sempre più la meta ideale per trascorrere tempo in famiglia, soprattutto durante le festività natalizie. I nostri ospiti, che in questo periodo soggiornano in media 5 giorni a settimana spendendo complessivamente circa 4.000€, hanno particolarmente apprezzato le nostre strutture di pregio, perfette per accogliere gruppi anche numerosi. Inoltre, da quest’anno abbiamo deciso di arricchire ulteriormente l’esperienza dei nostri ospiti introducendo un’esclusiva food experience in villa con prodotti che valorizzano le unicità gastronomiche del territorio e servizi aggiuntivi per rendere il soggiorno ancora più unico. Siamo fieri di questa novità, perché

¹ Ricerca condotta da Jetcost, novembre 2024

² Indagine Demoskopica, novembre 2024

³ Osservatorio Emma Villas – dati elaborati su database gestionale (periodo aprile – novembre), dicembre 2024

l'eccellenza nell'ospitalità di Emma Villas è parte integrante nel nostro DNA. Uno sforzo dedicato all'eccellenza, premiato soprattutto da un numero sempre crescente di ospiti: per Natale e Capodanno stiamo registrando dei buoni risultati e stiamo chiudendo questo 2024 con oltre 48.000 notti prenotate. Oltre le festività è interessante notare come anche il periodo invernale (novembre 2024 – aprile 2025) registri numeri complessivamente in tenuta e in crescita in alcune regioni. Le più gettonate in questo periodo sono Toscana, Sicilia (in crescita rispetto allo scorso anno) e Umbria, prenotate principalmente da statunitensi (30% del totale), olandesi e dagli stessi italiani. Attualmente, rispetto allo scorso anno (alla stessa data), registriamo un aumento sia degli americani che dei nostri connazionali, sempre più innamorati e consapevoli delle proprie bellezze che, fuori dalla stagione estiva, risultano fruibili con maggiore tranquillità.” Spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas.

NATALE E CAPODANNO: “FAMILY REUNION” E “TURISMO DELLE RADICI” I NUOVI TREND

Festività *on the move*, ma in famiglia: secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, aumentano le richieste di ville con una **maggiore capienza di posti letto**. Le dimore dell'Azienda, oltre ad essere ideali per gruppi numerosi, sono la scelta perfetta per le famiglie grazie ai numerosi servizi offerti: sala biliardo, camino, centro benessere, piscine al coperto e servizi esclusivi, come la possibilità di avere un *private chef* per cene gourmet o un servizio di food delivery di qualità. **Al trend della “family reunion”, si sta affiancando quello dei turisti alla ricerca delle proprie origini all'insegna del “Turismo delle Radici”,** per chi ha lasciato l'Italia per motivi personali o di lavoro o gli italo-discendenti alla ricerca della propria storia familiare e della cultura d'origine. Questo trend fa registrare circa 80 milioni di persone, con gli americani in testa, per un beneficio economico potenziale stimato intorno ai 65,8 miliardi di euro⁴. Non è un caso, infatti, che per le festività natalizie si sia registrato **un aumento dei turisti statunitensi**.

“Quello delle vacanze in location uniche all'insegna della “family reunion” è un trend che si sta affermando anche nel nostro segmento: la richiesta di dimore con maggiore capienza di posti letto è in crescita, a conferma che gli italiani e i turisti amano stare in famiglia, anche se lontani dalla propria casa. Le ville sono sempre un'opzione ideale anche per coloro alla ricerca delle proprie radici, un trend turistico molto interessante e con ampie potenzialità di crescita. Non stupisce che tra i nostri principali clienti ci siano da sempre gli statunitensi, notoriamente innamorati delle meraviglie d'Italia, legatissimi alle loro origini e alle memorie delle proprie famiglie” conclude Giammarco Bisogno.

GLI ITALIANI SCELGONO VACANZE DOMESTICHE: IL 75% DEL PRENOTATO È DEI CONNAZIONALI: TOSCANA, UMBRIA E LAZIO LE REGIONI PIU' GETTONATE

Se è vero che i turisti stranieri sono innamorati delle bellezze d'Italia, non sono da meno gli italiani: **per le vacanze di Natale e Capodanno il 75% del prenotato di ville e dimore di pregio viene da clienti italiani**, un trend che si riflette anche nell'andamento delle prenotazioni invernali (novembre 2024 -aprile 2025) dove spiccano gli italiani tra i primi turisti, seguiti dagli americani. Le Regioni più prenotate per queste festività in arrivo sono la Toscana, l'Umbria e il Lazio, quest'ultima spesso trainata dalle bellezze della Città Eterna e che sta ritrovando anche nella sua dolce campagna valorizzazione e fioritura.

DISPENSA PIENA, APERITIVI E BRUNCH GOURMET, PRODOTTI LOCALI E MENU PER TUTTI I GUSTI E CHEF SELEZIONATI IN VILLA: FOOD EXPERIENCES UNICHE IN VILLA PER UNA VACANZA ALL'INSEGNA DEL RELAX

Le festività sono sinonimo di relax; staccare la spina a volte può tradursi anche in pigrizia ai fornelli. Per questo Emma Villas ha deciso di integrare la sua offerta di Natale **con tre esclusive food experience**: l'arrivo in villa include, infatti, la possibilità di trovare la dispensa piena (senza avere l'incombenza di doversi occupare subito della spesa); l'opportunità di ordinare già in fase di prenotazione prodotti selezionati che verranno consegnati direttamente in villa con un servizio di delivery unico e qualificato; per i più esigenti, inoltre, si potrà integrare al semplice soggiorno, dopo la prenotazione, il servizio di “chef in villa” contattando i villa specialist disponibili sette giorni su sette ad accogliere le richieste degli ospiti.

Il Quality Food Delivery di Emma Villas è un servizio che risponde alla richiesta sempre maggiore dei turisti di avere accesso a prodotti italiani e delizie gastronomiche nostrane di alta qualità. L'Italia, con 892 prodotti DOP e IGP, è un vero proprio scrigno di bontà in grado di trainare flussi turistici: secondo gli ultimi dati, **nei prossimi 5 anni**

⁴ Rapporto strategico sul turismo sostenibile, Teha Group per Ambrosetti, novembre 2024

L'enoturismo crescerà ad un tasso annuale del + 12,9%, mentre quello **culinario del +19,7%**⁵. Numeri impressionanti, che sottolineano ancora una volta l'attrattiva del nostro Paese, non solo a livello artistico/culturale ma anche enogastronomico.

Questo il motivo per cui Emma Villas ha deciso di integrare nella propria offerta il Food delivery in villa, un servizio innovativo che, oltre a variare rispetto la posizione geografica al fine di valorizzare le eccellenze locali e regionali, risponde a tutte le esigenze: **dal kit primi giorni in villa** con una scelta di pietanze da gustare in ogni momento della giornata (confetture, biscotti, zucchero, caffè, pasta, passata di pomodoro e tanto altro) all'**aperitivo romantico o glamour** (prosecco, caviale, affettati e formaggi di primissima qualità, marmellate gourmet per abbinamenti, prodotti sott'olio, tartufo e molto altro). L'offerta include anche la **possibilità di richiedere l'opzione vegana**, (nuggets vegani, formaggio di tofu, cipolle, altre verdure sott'olio, pasta e tanto altro). Il servizio è realizzato in partnership con **High Quality Food S.p.A.**, azienda esperta nella produzione, trasformazione, interpretazione e distribuzione di prodotti alimentari di alta gamma, e raggiungerà potenzialmente oltre 55.000 ospiti che potranno prenotare il soggiorno e opzionare, al contempo, uno o più prodotti selezionati da gustare durante il loro soggiorno in villa.

--

*L'offerta di Emma Villas vanta un portfolio oltre 650 ville e tenute di pregio; l'azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali.*

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana - m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253

⁵ Grand View Research, presentato al BTO 2024