

**EMMA VILLAS:**  
**APPROVATA LA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA CONTROLLATA**  
**MARCHE HOLIDAY VILLAS S.P.A.**

*Chiusi (SI), 16 dicembre 2025 – Emma Villas S.p.A. (“**Emma Villas**” o la “**Società**”), azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi) di ville e dimore di pregio, le cui azioni sono negoziate sul segmento Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., rende noto che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione della Società, ai sensi dell’art. 2505 c.c., ha approvato la fusione per incorporazione di Marche Holiday Villas S.r.l. (“**MHV**” e, unitamente a Emma Villas, le “**Società Partecipanti alla Fusione**”) nella Società.*

La decisione in merito alle operazioni di fusione (“**Fusione**”), così come previsto dall’art. 19.5 dello statuto sociale, è stata assunta dal Consiglio di Amministrazione di Emma Villas in seduta notarile, non essendosi verificata la circostanza prevista ai sensi dell’art. 2505, comma 3, c.c..

Sempre in data odierna si è tenuta l’assemblea straordinaria di MHV.

La Fusione si inserisce nel più ampio percorso di razionalizzazione del gruppo facente capo a Emma Villas (il “**Gruppo**”), finalizzato alla semplificazione dell’assetto di governance del Gruppo e alla valorizzazione delle sinergie operative, amministrative e gestionali esistenti tra le società che lo compongono.

Si precisa, inoltre, che nel contesto della Fusione non è stata apportata alcuna modifica allo statuto sociale di Emma Villas.

La Fusione sarà attuata successivamente al decorso dei termini per l’eventuale opposizione dei creditori sociali prevista ai sensi dell’art. 2503 cod. civ., mediante la stipulazione del relativo atto di fusione in seduta notarile, con cui verranno annullate, senza sostituzione, le quote rappresentative del 100% del capitale sociale di MHV, attualmente detenute da Emma Villas.

Si segnala, per completezza, che il deposito dei verbali relativi alla Fusione presso i competenti Registri delle Imprese verrà effettuato tempestivamente. Per una più dettagliata descrizione delle Fusioni, si rinvia al [comunicato stampa](#) del 4 dicembre 2025.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet [www.emmavillas.com](http://www.emmavillas.com) (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa SDIR) e su [www.1info.it](http://www.1info.it)

*L’offerta di Emma Villas vanta un portfolio oltre 600 ville e tenute di pregio; l’azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali.*

**CONTATTI**

**EMMA VILLAS S.P.A.**

Monia Lupi – Investor Relations Manager  
Email: [m.lupi@emmavillas.com](mailto:m.lupi@emmavillas.com)  
Tel. +39 0578 1901628

**EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST**

**Integrae SIM Europe**  
[info@integraesim.it](mailto:info@integraesim.it)  
Tel.: +39 02 80506160  
Piazza Castello, 24 - 20121 Milano

**UFFICIO STAMPA FINANZIARIO****Spriano Communication & Partners**

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

**INVESTOR RELATIONS ADVISOR****KT&Partners**

Chiara Cardelli

ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015

**INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**Mariagrazia Martorana- [m.martorana@inc-comunicazione](mailto:m.martorana@inc-comunicazione) +39 333 576 1268Caterina Volodin - [c.volodin@inc-comunicazione.it](mailto:c.volodin@inc-comunicazione.it) + 39 345 6377253