

**EMMA VILLAS:
COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E 26 DEL REGOLAMENTO EMITTENTI EURONEXT
GROWTH MILAN: CAMBIAMENTO SOSTANZIALE DEGLI AZIONISTI SIGNIFICATIVI**

Chiusi (SI), 27 febbraio 2026 – Emma Villas S.p.A. (“**Emma Villas**” o la “**Società**”), azienda leader in Italia nel settore del *vacation rental* (affitti brevi) di ville e dimore di pregio, le cui azioni sono negoziate su Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., rende noto, ai sensi della Disciplina sulla Trasparenza e dell’art. 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, di aver ricevuto in data odierna da Giammarco Bisogno comunicazione di variazione della propria partecipazione.

La variazione è intervenuta per effetto del perfezionamento del conferimento della totalità delle azioni della Società direttamente detenute dal medesimo in un veicolo societario dallo stesso integralmente partecipato, Follia S.r.l. (“**Follia**”).

Per effetto di tale operazione, Follia ha comunicato di detenere una partecipazione pari all’87,10% del capitale sociale della Società, superiore alla soglia di rilevanza del 66,6%. Sulla base delle comunicazioni pervenute dagli azionisti e delle informazioni ad oggi a disposizione della Società, ai sensi dell’art. 26 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, la Società comunica che, dalle ultime risultanze in proprio possesso, l’attuale azionariato di Emma Villas risulta essere il seguente*:

Azionista	Numero di azioni ordinarie	% del capitale sociale
Follia S.r.l.	6.070.500	87,10%
Mercato	899.000	12,90%
Totale	6.969.500	100,00%

*Si specifica che tale trasferimento azionario non ha comportato un cambio nella catena di controllo di Emma Villas

Si ricorda che, ai sensi dell’art.26 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, I nominativi degli azionisti significativi sono, altresì, indicati sul sito della società www.emmavillas.com, alla sezione Capitale Sociale e Azionariato.

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet www.emmavillas.com (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa SDIR) e su www.1info.it

*L’offerta di Emma Villas vanta un portfolio oltre 600 ville e tenute di pregio; l’azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali.*

CONTATTI

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: m.lupi@emmavillas.com

Tel. +39 0578 1901628

EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST

Integrae SIM Europe

info@integraesim.it

Tel.: +39 02 80506160

Piazza Castello, 24 - 20121 Milano

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

INVESTOR RELATIONS ADVISOR

KT&Partners

Chiara Cardelli

ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015

INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana- m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253