



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

## EMMA VILLAS ACQUISISCE IL 100% DI DOMUS RENTAL S.R.L.

*Attraverso l'operazione Emma Villas si espande nel territorio del veronese e del lago di Garda con 72 nuove proprietà di pregio in esclusiva*

**Chiusi (SI), 25 luglio 2024** – Emma Villas S.p.A. (“Emma Villas” o “Società”), azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e tenute di pregio) quotata sul segmento Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica di aver finalizzato in data odierna l'**acquisizione del 100%** del capitale sociale di **Domus Rental S.r.l.**, società che dal 2013 propone in affitto ville e appartamenti a Verona e sul Lago di Garda.

L'operazione si inserisce all'interno della strategia di crescita per linee esterne implementata da Emma Villas sin dal momento dell'IPO, con l'obiettivo di incrementare ulteriormente il numero di proprietà gestite in esclusiva, rafforzare la propria leadership nel settore del vacation rental in Italia e ampliare la capillarità sul territorio nazionale.

**Giammarco Bisogno, CEO di Emma Villas, commenta:** *“Questa acquisizione rappresenta un ulteriore tassello per la nostra crescita e si affianca alle recenti operazioni di Marche Holidays e EMV International. Grazie all'acquisizione di Domus Rental ampliamo maggiormente la nostra offerta, in particolare in Veneto nella meravigliosa area del Garda, con l'obiettivo di riuscire a coprire progressivamente sempre più capillarmente le regioni e le aree di eccellenza turistica del nostro bellissimo Paese. Come avvenuto per le precedenti acquisizioni, contiamo di capitalizzare al meglio l'esperienza già sviluppata da Domus Rental in questi anni, rafforzandone ove occorra la struttura manageriale e commerciale, così da elevare le potenzialità di sviluppo su questo territorio. La strada intrapresa è ancora lunga ma credo che i risultati della nostra strategia siano già tangibili e che il trend di crescita sarà destinato a rafforzarsi ulteriormente”.*

Domus Rental, fondata da Alessandra Marconi, da oltre 10 anni sul mercato, è presente nell'area di Verona e del lago di Garda con una sede ad Affi nell'entroterra del lago e con un brand riconosciuto sul territorio. La società è specializzata nell'affitto di un'accurata selezione di ville e appartamenti per garantire agli ospiti servizi personalizzati di accoglienza e assistenza durante l'intera durata del soggiorno. La società dispone attualmente di un portfolio di 72 proprietà in gestione esclusiva, tra ville e appartamenti, in un territorio ad elevata vocazione turistica, che si aggiungeranno alle oltre 600 ville che Emma Villas già gestisce in tutta Italia.

*“L'integrazione nel Gruppo Emma Villas – dichiara Alessandra Marconi, Managing Director di Domus Rental – ci permetterà di offrire soluzioni ancora più innovative ed efficaci ai nostri proprietari ed ospiti mantenendo l'attenzione e la cura degli immobili, da sempre il nostro tratto distintivo. L'ingresso nel Gruppo ci consentirà inoltre di potenziare il quadro delle attività di marketing rafforzando la visibilità online e offline delle nostre proprietà attraverso un ampliamento significativo dei canali di comunicazione”.*

L'operazione fa seguito alle recenti acquisizioni di Marche Holidays e di EMV International e alla volontà di accrescere la presenza diretta di Emma Villas in Veneto. In particolare, il territorio del veronese e l'area a ridosso del lago di Garda sono tra le zone più attrattive a livello turistico, capaci di richiamare ogni anno turisti nazionali e internazionali provenienti, secondo l'Osservatorio di Emma Villas<sup>1</sup>, principalmente da Germania, Regno Unito, Paesi Bassi, Austria e Svizzera. L'integrazione di Domus Rental consentirà a Emma Villas di avvicinarsi a 700 proprietà in gestione in tutta Italia. A fine 2023 Domus Rental ha registrato un fatturato pari

---

<sup>1</sup> Fonte Dati Osservatorio Emma Villas, aggiornati al 23/07/2024



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

a euro 2.054.469, in crescita del +34% rispetto agli euro 1.533.371 del 2022, con circa 762 settimane prenotate complessivamente nell'anno 2023 tra ville e appartamenti di sua gestione.

Anche nel 2024 continua il trend molto positivo delle prenotazioni che proiettano verso una crescita costante per il resto dell'anno.

L'operazione consente di rafforzare il management team del gruppo, mantenendo nella controllata Domus Rental risorse umane di rilevante esperienza e capacità come Alessandra Marconi, insieme al suo staff, che in questi anni, alla guida di Domus Rental, ha sviluppato la gestione delle proprietà e che continuerà a supportare lo sviluppo negli anni successivi.

Il valore riconosciuto da Emma Villas all'azienda controllata include, oltre al portfolio di ville e appartamenti di pregio sopra indicato, anche la titolarità esclusiva del marchio "Domus Rental".

L'operazione mira ad accelerare il posizionamento strategico del brand "Emma Villas" sul territorio nazionale.

Per gli aspetti legali dell'operazione Emma Villas si è avvalsa della consulenza dell'Avvocato Luigi Ammirati, socio fondatore di Ammirati e Bellante Studio Legale Associato.

Si segnala che l'Operazione non è da considerarsi significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

---

*Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 600 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 55.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.*

**UFFICIO STAMPA FINANZIARIO**

**Spriano Communication & Partners**

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

**EMMA VILLAS S.P.A.**

Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: m.lupi@emnavillas.com

Tel. +39 0578 1901628

**EURONEXT GROWTH ADVISOR & SPECIALIST**

**Integrae SIM S.p.A.**

info@integraesim.it

Tel.: +39 02 9684 68 64

Piazza Castello, 24 - 20121 Milano

**INVESTOR RELATIONS ADVISOR**

**KT&Partners**

Chiara Cardelli

Email: ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015

**EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**

Mariagrazia Martorana - m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253