

EMMA VILLAS PARTECIPA ALLA 2° EDIZIONE DEGLI STATI GENERALI DEGLI AFFITTI BREVI 2026 A MILANO

Giammarco Bisogno, fondatore e Ceo di Emma Villas, interverrà il 27 ottobre portando il proprio contributo sul tema “M&A e quotazione: leve strategiche per la crescita nello short term rental”.

Sarà l’occasione per illustrare l’esempio virtuoso dell’acquisizione di Domus Rental, che dall’ingresso in Emma Villas nel 2024, è cresciuta da circa 2,2 milioni di euro di ricavi nel 2024 a 3 milioni nel 2025 (+36% a/a) e con un 2026 che, già a fine agosto, in termini di ricavi segna una crescita in doppia cifra¹ percentuale sull’intero 2025.

Milano, 26 ottobre 2026 – Emma Villas, azienda leader in Italia nel settore del vacation rental (affitti brevi di ville e tenute di pregio), sarà protagonista il 27 ottobre 2026 della seconda edizione degli **Stati Generali degli Affitti Brevi** organizzata da **AIGAB** (Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi) presso il Teatro Nazionale di Milano, un appuntamento di confronto di due giornate sulle principali direttrici del mercato: dalle novità normative e fiscali alle strategie di crescita, fino ai modelli di gestione e alle opportunità di consolidamento.

Tra i temi al centro del programma, figurano anche le operazioni straordinarie e l’accesso al mercato dei capitali come strumenti per accelerare lo sviluppo delle aziende del settore.

In particolare, **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas, interverrà il 27 ottobre alle ore 12.00** all’interno del panel intitolato **“M&A e quotazione: leve strategiche per la crescita nello short term rental”**, che si pone l’obiettivo di approfondire il ruolo complementare delle operazioni di fusione e acquisizione quale leva strategica per la crescita delle imprese attive nel settore del vacation rental.

Il tema delle acquisizioni è stato storicamente centrale nelle politiche di crescita messe in atto dalla Società e la quotazione su Euronext Growth Milan, a fine settembre 2023, ha accelerato la convinzione che aggregare realtà sinergiche e compatibili, in un mercato frammentato tra molteplici piccoli operatori, sia un fattore qualificante per crescere più rapidamente, ma in modo efficiente e sostenibile.

Un esempio di questa strategia è dato dall’acquisizione di **Domus Rental**, società specializzata nella gestione di ville e appartamenti per affitti brevi sul Lago di Garda, entrata nel Gruppo Emma Villas a fine luglio 2024 e detenuta al 100%. L’operazione ha consentito ad Emma Villas di rafforzare la propria presenza nel Nord Italia, tra Verona e il Lago di Garda, in un’area ad alto potenziale turistico, valorizzando le competenze del management locale e sviluppando importanti sinergie commerciali e distributive.

Essere parte di un Gruppo strutturato e riconosciuto come Emma Villas, ha consentito alla società veronese di amplificare velocemente la visibilità online e offline delle proprietà in gestione attraverso un ampliamento significativo dei canali di comunicazione. I numeri lo confermano: **Domus Rental ha registrato una crescita significativa**, con ricavi passati da circa 2,2 milioni di euro nel 2024, a 3,0 milioni nel 2025 (+36% a/a), e con un 2026 che, già ad agosto, in termini di ricavi segna una crescita in doppia cifra² percentuale sull’intero risultato del 2025. Parallelamente, il portafoglio di immobili gestiti

¹ dati gestionali al 31 agosto 2026

² dati gestionali al 31 agosto 2026

è cresciuto da 72 - al giorno dell'acquisizione - a 95 unità³, distribuite in oltre 24 località del Lago di Garda.

Un risultato che testimonia come un'efficace integrazione tra realtà complementari, che preservi le specificità e valorizzi le rispettive competenze, rappresenta un importante acceleratore di crescita e competitività.

Giammarco Bisogno, Presidente e CEO di Emma Villas, dichiara: *«Il vacation rental italiano sta entrando in una fase di maggiore maturità, nella quale la capacità di crescere non dipenderà soltanto dall'ampliamento dell'offerta, ma soprattutto dalla qualità dei servizi, dall'efficienza organizzativa e dalla solidità dei modelli imprenditoriali. In un mercato sempre più competitivo, crediamo che operazioni di aggregazione di qualità, investimenti tecnologici e l'accesso ai capitali possano contribuire a creare realtà più strutturate e capaci di competere sui mercati internazionali. È un percorso che Emma Villas ha intrapreso con la quotazione in Borsa, leva aggiuntiva per successive operazioni di acquisizione strategiche come quella di Domus Rental, realtà solida inserita in un'area di forte interesse turistico e ottimamente gestita da un manager esperto come Alessandra Marconi. E' una strada quella delle M&A che proseguirà senza snaturare il nostro modello, puntando sulla prossimità, il rapporto con i proprietari e la qualità dell'esperienza offerta agli ospiti. Il futuro del settore passerà sempre più dalla capacità di coniugare crescita dimensionale, specializzazione e qualità dell'accoglienza. Innovare, ma rimanere umani».*

Imprenditore con una lunga esperienza nel settore immobiliare e turistico, nel 2006 Giammarco Bisogno ha fondato Emma Villas, anticipando le potenzialità di un segmento di mercato che negli anni ha conosciuto una profonda evoluzione con l'obiettivo di coniugare un'offerta unica di ville, il supporto ai proprietari e una forte capacità di cura dell'ospite. Ad oggi, tra crescita per linee esterne e sviluppo organico, oltre al percorso di quotazione, Emma Villas è diventato uno dei principali player del settore in un mercato in continua evoluzione come il vacation rental.

Partendo dalla Toscana esattamente vent'anni fa, Giammarco Bisogno e il team di Emma Villas hanno portato la Società a crescere progressivamente, fino a sviluppare un portfolio di oltre 600 ville e una presenza capillare sul territorio nazionale (in 17 regioni), costruendo un modello di business fondato sulla qualità dell'offerta, sulla gestione professionale delle proprietà e su una clientela prevalentemente internazionale.

Emma Villas

L'offerta di Emma Villas vanta un portfolio di oltre 600 ville e tenute di pregio; l'azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad Emma Villas è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali.

CONTATTI

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: m.lupi@emmavillas.com

³ dati gestionali al 31 agosto 2026

Tel. +39 0578 1901628

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

INVESTOR RELATIONS ADVISOR

KT&Partners

Chiara Cardelli

ccardelli@ktepartners.com

Mob. +39 3387129015