

**EMMA VILLAS:
PARTNERSHIP CON ESTRA PER L'ENERGIA E LA SOSTENIBILITÀ DELLE VILLE DI PREGIO**

Chiusi (SI), 15 aprile 2026 – Emma Villas S.p.A. (“**Emma Villas**” o la “**Società**”), azienda *leader* in Italia nel settore del *vacation rental* (affitti brevi) di ville, casali e dimore di pregio, le cui azioni sono negoziate su Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., annuncia la propria **partnership con Estra**, multiutility nazionale a partecipazione pubblica, con l’obiettivo di offrire servizi energetici evoluti e consulenza dedicata ai propri stakeholder.

Questa collaborazione, che si inserisce nel progetto EV Planet, vettore della Business Sustainability di Emma Villas, mira a offrire una soluzione integrata in ambito energy dedicata ai proprietari delle oltre 600 ville gestite da Emma Villas, supportandoli con un **servizio di consulenza energetica personalizzata per le forniture di luce e gas**, basato su un approccio orientato all’analisi delle esigenze specifiche e dei consumi, con l’obiettivo di individuare soluzioni su misura in grado di ottimizzare i costi e migliorare l’efficienza.

La collaborazione prevede la presenza di un referente diretto Estra, che garantisce continuità nella relazione, in grado di fornire **consulenze personalizzate** su forniture energetiche e un supporto completo nella gestione delle utenze, con condizioni dedicate riservate ai destinatari dell’accordo. Estra si propone inoltre come partner per interventi di **efficientamento energetico** e soluzioni di **autoproduzione** – tra cui impianti fotovoltaici, sistemi di autoconsumo e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici – seguendo tutte le fasi, dalla progettazione alla realizzazione e contribuendo così a generare **valore sull’immobile**.

Estra rappresenta un partner solido e affidabile, il cui modello industriale si fonda sulla prossimità ai territori, sulla qualità del servizio e su una visione di lungo periodo orientata a una transizione energetica equa e sostenibile. Grazie a questa collaborazione, Emma Villas può contare su competenze specialistiche e su un operatore strutturato, in grado di offrire soluzioni innovative e coerenti con i principali trend del settore energetico.

La partnership risponde inoltre a una domanda sempre più forte da parte della clientela internazionale, orientata verso soluzioni di soggiorno sostenibili e servizi “green”, che rappresentano oggi un elemento distintivo e competitivo nel segmento delle ville di fascia alta.

Con questa iniziativa, Emma Villas ed Estra rafforzano il proprio impegno congiunto per promuovere un modello di ospitalità più efficiente, innovativo e sostenibile.

Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas – “*L’energia è oggi una leva strategica sia in termini di ottimizzazione dei costi operativi sia di creazione di valore per i nostri stakeholder. Siamo grati e orgogliosi di avviare su queste basi questa collaborazione con Estra, alla quale rivolgiamo un sincero ringraziamento per aver contribuito a costruire insieme un nuovo e importante tassello di valore, rivolto a un target per noi centrale come quello dei proprietari delle nostre strutture. Grazie a questa partnership offriamo loro, su una tematica molto importante, un supporto strutturato e altamente qualificato, che va dalla gestione efficiente delle forniture allo sviluppo di soluzioni di autoproduzione ed efficientamento. In un contesto caratterizzato da elevata volatilità dei prezzi energetici e crescente attenzione alla sostenibilità, riteniamo che questo tipo di iniziative contribuisca a rafforzare la competitività del nostro portafoglio e ad allinearli alle aspettative di una clientela internazionale sempre più orientata verso standard elevati di efficienza e responsabilità ambientale.*”

Alessandro Fabbrini, Vicepresidente Estra SpA – “*Il contesto geopolitico ed energetico internazionale continua a essere caratterizzato da forte instabilità, con impatti diretti sulla volatilità dei*

prezzi e sulla pianificazione di famiglie e imprese. In uno scenario di questo tipo, il ruolo delle multiutility come Estra è quello di garantire prossimità operativa e capacità di supporto concreto nei processi decisionali legati all'energia. La collaborazione con Emma Villas si inserisce in questa logica, rafforzando un modello di servizio fondato su relazione diretta e consulenza qualificata. Un approccio che consente una gestione più consapevole dei consumi in ambiti ad alta intensità di utilizzo e con significativa incidenza dei costi energetici, come quello del vacation rental di ville rivolto a una clientela internazionale.”

Per accedere al servizio è possibile per i proprietari, richiedere una consulenza compilando il form presente nella piattaforma EV Owners Club a loro dedicata e inserendo il codice “EMMA VILLAS”; il cliente verrà successivamente contattato da un referente della Rete Vendita Diretta per avviare il percorso consulenziale.

Il presente comunicato stampa è disponibile anche sul sito internet www.emmavillas.com (sezione Investor Relations/Comunicati Stampa Non Price Sensitive) e su www.1info.it.

*L'offerta di Emma Villas vanta un portfolio oltre 600 ville e tenute di pregio; l'azienda, quotata nel segmento Euronext Growth Milan, ospita ogni anno più di 55.000 ospiti. A scegliere Emma Villas sono anche i proprietari: affidare una proprietà ad **Emma Villas** è sinonimo, infatti, di numerosi vantaggi, tra cui il reddito immediato e garantito nel tempo, possibilità di property management, protezione assicurativa contro danni accidentali, l'accesso a “EV Owners club” che prevede vantaggi sia per i soggiorni nelle ville del portfolio Emma Villas che per l'accesso a prodotti e servizi proposti dai partner Emma Villas.*

CONTATTI

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager
Email: m.lupi@emmavillas.com
Tel. +39 0578 1901628

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881
Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana - m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268
Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253