

AFFITTI BREVI DI VILLE DI PREGIO

EMMA VILLAS: LA SARDEGNA AL TOP ANCHE GRAZIE AI LAST MINUTE

+30% DELLE PRENOTAZIONI RISPETTO ALLO SCORSO ANNO

RIAPRE A PORTO CERVO L'HUB-STORE DI EMMA VILLAS DEDICATO ALLO SVILUPPO DEL VACATION RENTAL NELLA REGIONE

- *La Sardegna si conferma tra le destinazioni italiane più amate anche per la summer season 2024: per il periodo giugno – settembre cresce il numero delle prenotazioni del 30% rispetto al 2023, anche grazie ai last minute (le prenotazioni arrivate nel mese di giugno hanno incrementato il totale del 16%)*
- *Arte, storia del territorio e valorizzazione dell'artigianato locale all'insegna di una vacanza slow e ricca di attività all'aria aperta: sono questi i must delle vacanze 2024 emersi dall'indagine AstraRicerche per Emma Villas*
- *Sardegna che passione: la Regione, con un soggiorno medio di quasi 1,3 settimane, vanta una delle permanenze medie più lunghe dello Stivale. I turisti stranieri più presenti? In pole position i nostri connazionali (19%), seguono i tedeschi e gli inglesi (entrambi al 14%) e gli americani (12%)*
- *Riapre domenica 7 luglio, con un Open Day dalle 12.00 alle 22.00, l'Emma Villas "Hub – Store" alla Promenade du Port di Porto Cervo, punto di riferimento sia per i proprietari di ville, sia per gli ospiti in cerca di vacanze in proprietà esclusive all'insegna di indipendenza, comfort e privacy assoluta*

Porto Cervo, 4 luglio 2024 – La Sardegna, con la sua costa dal mare cristallino, la sua storia millenaria e le sue eccellenze gastronomiche, è una vera e propria perla da scoprire, tanto che oggi milioni di turisti vengono a visitarla per ammirarne le bellezze autentiche e gli scorci nascosti. Un trend che ogni anno è in costante crescita e che, più di recente, ha visto affermarsi anche un **fenomeno sempre più diffuso**, ovvero la scelta della **villa come soluzione ideale per le proprie vacanze**. Ad annunciarlo è **Emma Villas**, l'azienda leader nel settore con oltre 600 proprietà in Italia e quotata sul segmento Euronext Growth Milan di Borsa Italiana, che **ha registrato un aumento significativo delle prenotazioni per questo tipo di soluzione** con, in particolare, **un grande numero di richieste pervenute nell'ultimo mese: a giugno, infatti, i last minute sull'isola hanno permesso un incremento delle prenotazioni del 16% (vs maggio scorso) per un totale complessivo di oltre 190 settimane prenotate nelle ville del portfolio Emma Villas**. Proprio per andare incontro alle domande dei proprietari interessati a entrare nel network Emma Villas e per parlare con i clienti che vedono nella Sardegna la destinazione ideale per le proprie vacanze, il prossimo 7 luglio, l'azienda riaprirà il suo **"Hub-Store" a Porto Cervo, alla Promenade du Port, con un Open Day dalle 12.00 alle 22.00**, in cui sarà possibile incontrare lo staff di Emma Villas.

Secondo l'**Osservatorio Emma Villas**¹, lente privilegiata sul turismo di ville e dimore di pregio, la "gemma del Mediterraneo" risponde ai desideri di vacanza di tutti: eletta dagli italiani tra **le mete più amate della summer season 2024**, è molto apprezzata anche dalla **clientela internazionale**, dove primeggiano **gli italiani** (19% sul totale), **i tedeschi e gli inglesi** (entrambi al 14%) e **gli americani** (12% sul totale). Ma quali i must per un'estate indimenticabile? Secondo l'ultima indagine Emma Villas - AstraRicerche, le vacanze saranno **slow, ricche di attività outdoor** e alla riscoperta dei **tesori artistici** e della storia del territorio attraverso **tour gastronomici e tra gli artigiani locali**². Emerge, quindi, la voglia di una vacanza autentica e, complici anche le bellezze mozzafiato dell'Isola dei Nuraghi, di un **soggiorno il più lungo possibile**. Chi sceglie la soluzione in villa, rimane

¹ Dati elaborati da database gestionale dell'Osservatorio Emma Villas, aggiornati al 3 luglio 2024

² Indagine AstraRicerche – Osservatorio Emma Villas, realizzata su un campione di oltre 1000 italiani di età compresa tra i 30 e i 70 anni, maggio 2024



VILLE IN AFFITTO IN ITALIA

sull'isola per circa **1,3 settimane**, superando abbondantemente la media dei pernottamenti registrati nel resto d'Italia (1,28 settimane), con un prezzo medio di circa 4.600€ a settimana.³

“Chi visita la Sardegna non vorrebbe più andare via: che siano turisti italiani o internazionali, l'isola è in grado di attrarre ogni tipo di viaggiatore e l'incremento a doppia cifra che registriamo quest'anno è la dimostrazione di quanto oggi ci sia un enorme potenziale di crescita per il segmento del turismo di ville e dimore di pregio” dichiara **Giammarco Bisogno, Amministratore Delegato di Emma Villas**. *“Crediamo fortemente nel potenziale della Sardegna e siamo pronti a fare la nostra parte per renderla una destinazione turistica ancora più ambita e apprezzata a livello internazionale. In questo percorso, l'Hub - Store di Porto Cervo – che stiamo riaprendo proprio in questi giorni – rappresenta un catalizzatore di crescita e sviluppo per l'isola e per l'intero settore del turismo di ville e dimore di pregio. Si tratta del nostro progetto per creare una filiera virtuosa che possa valorizzare il territorio e le unicità locali”* conclude Giammarco Bisogno.

GLI STORE EMMA VILLAS, UN PROGETTO NAZIONALE CHE PUNTA SULLE REALTA' LOCALI

Inaugurato l'anno scorso, l'Hub Store di Porto Cervo nasce come punto di riferimento per una community di proprietari e ospiti internazionali. Il progetto, infatti, si pone l'ambizioso obiettivo di contribuire alla costruzione di una filiera virtuosa di sviluppo economico orientata alla valorizzazione del territorio. L'azienda è in grado di offrire ai proprietari una soluzione di rental e property management a copertura di tutte le incombenze connesse alla locazione, e, agli ospiti il supporto, con un concierge dedicato, per vivere appieno l'esperienza unica della vacanza in villa. Gli store di Emma Villas puntano, dunque, a creare in tutta Italia una rete di «**one stop shop**» unici nel loro genere: luoghi che siano di riferimento per il settore del Vacation Rental, sia per i turisti che per i proprietari. Essi rappresentano infatti da una parte il **fulcro dell'acquisizione delle nuove proprietà**, intercettando tutte le esigenze dei proprietari connesse alla locazione, quali reddito immediato e garantito, property management, smart hospitality, supporto negli interventi di riqualificazione di immobili in target; e dall'altra un **punto di riferimento per gli ospiti** che potranno scegliere dove fare la loro prossima vacanza, integrando nel proprio soggiorno esperienze uniche di natura artistica, enogastronomica o fruizione del territorio da un punto di vista naturalistico e sportivo.

Emma Villas: Emma Villas è un Tour Operator Incoming Italiano. Opera nel settore degli affitti turistici settimanali di ville e casali di pregio con piscina privata. Attualmente gestisce, in esclusiva, oltre 600 proprietà su tutto il territorio italiano accogliendo ogni anno più di 55.000 ospiti internazionali. Property management, Smart Hospitality, Concierge dedicato 7/7, Guest & Property Protection sono tra gli elementi caratterizzanti il modello di Emma Villas.

UFFICIO STAMPA FINANZIARIO

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347 9834 881

Jacopo Ghirardi, jghirardi@sprianocommunication.com | Mob. +39 3337139257

EMMA VILLAS S.P.A.

Monia Lupi – Investor Relations Manager

Email: m.lupi@emnavillas.com

Tel. +39 0578 1901628

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Mariagrazia Martorana - m.martorana@inc-comunicazione +39 333 576 1268

Caterina Volodin - c.volodin@inc-comunicazione.it + 39 345 637725

³ Dati elaborati da database gestionale dell'Osservatorio Emma Villas, aggiornati al 3 luglio 2024