

Dopo una stagione estiva e autunnale che nelle Marche ha registrato +36 % rispetto al 2020, un nuovo studio Emma Villas, leader del vacation rental italiano, stima regione per regione l'indotto generato dall'affitto di ville a beneficio dell'economia locale tutto l'anno visto che le Ville sono la soluzione di vacanza ideale anche per il periodo di Natale e Capodanno.

ESCLUSI I COSTI DEI SOGGIORNI, NELLE MARCHE EMMA VILLAS, CON 25 IMMOBILI DEI 440 GESTITI IN ESCLUSIVA IN TUTTA ITALIA, HA UN IMPATTO DI CIRCA 780.000 EURO A SOSTEGNO DI FILIERE PRODUTTIVE DEL TERRITORIO E DI UN' OCCUPAZIONE ORMAI NON PIÙ SOLO STAGIONALE: FOTOGRAFIA DI UN SETTORE IN CRESCITA CHE GARANTISCE ANCHE REDDITIVITÀ PER I PROPRIETARI DELLE VILLE E MANTENIMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE NEL TEMPO.

Escluso il costo dei soggiorni, nelle Marche, le 25 proprietà gestite da Emma Villas generano un indotto a beneficio dell'economia locale di oltre 783.000 Euro. La regione adriatica rappresenta circa il 6% dell'impatto economico apportato a livello nazionale di Emma Villas, che si attesta intorno ai 13,2 milioni di Euro, se si considerano le 420 proprietà gestite in esclusiva dall'azienda.

Lo studio viene svelato in occasione della tappa dell'Emma Villas Property tour 2021/22 che si terrà domani a Colli del Tronto, in provincia di Ascoli Piceno. Si tratta di un appuntamento durante il quale Emma Villas riprende la consuetudine di incontrare i proprietari coinvolgendoli negli aspetti di maggiore interesse inerenti alla locazione.

Già 96 le settimane prenotate per il 2022 nelle strutture della regione, un segnale incoraggiante di ripresa del turismo.

Colli del Tronto (AP) 9 dicembre 2021 – Emma Villas, leader in Italia nel settore del *vacation rental* (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio) svela l'impatto economico che il suo business porta alle Marche: **783.500 Euro l'anno**. Emma Villas ha infatti stimato in **3.134 euro a settimana l'impatto economico medio che una villa o una tenuta proposta sul suo sito riesce a "restituire" al territorio** sottoforma di indotto, generato dalle retribuzioni per tutte quelle mansioni – che vanno dai servizi di check-in/check-out, alla pulizia ordinaria o delle piscine, passando per la manutenzione delle aree verdi e altri servizi accessori non alberghieri, spese nei ristoranti o altre attività limitrofe incluse – che interessano ogni singola villa. Questa cifra, moltiplicata poi per dieci settimane (ovvero il numero medio di settimane affittate per villa) e considerata per ogni villa affidata ad Emma Villas nel territorio (**25 immobili nel caso delle Marche**) restituisce la fotografia **dell'impatto economico sulla regione escluso il costo dei soggiorni, ovvero 783.500 Euro l'anno**. È stato inoltre stimato che ogni proprietà, in media, sia fonte di **lavoro per circa 10-12 persone**.

Lo studio viene svelato in occasione della tappa del tour Emma Villas Your Property First 2021/22 di Colli del Tronto, appuntamenti attraverso i quali l'azienda, con un team integrato di professionisti e referenti commerciali, riprende la consuetudine di incontrare i proprietari coinvolgendoli negli aspetti di maggiore interesse inerenti alla locazione. Si tratta di incontri durante i quali i **50 agenti di Emma Villas** incontrano **oltre 400 proprietari** delle strutture dislocati su tutto il territorio italiano per parlare dei vari aspetti del "progetto" Emma Villas che includono aggiornamento, ascolto e sviluppo della collaborazione.

Il Tour è partito da **Siena il 16 novembre**, e ha poi interessato **San Giuliano Terme (Pisa) il 25 novembre**. È proseguito con un doppio appuntamento a **Firenze il 2 e 3 dicembre**, mentre la tappa di **Colli del Tronto (Ascoli Piceno) del 10 dicembre** sarà quella conclusiva del 2021. Il 2022 si aprirà con un meeting a **Roma il 14 gennaio**, seguito dall'incontro di **Rimini il 21 gennaio**, per poi andare in Puglia, ad **Ostuni (Brindisi), il 4 febbraio**, a **Milano l'11 febbraio** e infine concludere il tour a **Catania il 25 febbraio**, per un totale di 10 appuntamenti. Tutti i meeting si svolgono a porte chiuse in due fasi principali, entrambe molto importanti per continuare a sviluppare con successo la collaborazione: una

'collettiva' durante la quale vengono approfonditi contenuti, prodotti e servizi a supporto della locazione, seguita da una serie di incontri one to one tra i proprietari e lo staff di Emma Villas.

OTTIMA LA PERFORMANCE DELLE MARCHE NEL 2021, STAGIONE IN CUI E' STATO PRENOTATO IL 90% DEL PERIODO DISPONIBILE DURANTE LA STAGIONE ESTIVA. ALTO IL NUMERO DI PRESENZE DEI TURISTI STRANIERI. IN NETTA CRESCITA LE PRENOTAZIONI PER IL 2022.

Non è un caso che l'Emma Villas "Your Property First Tour" abbia fatto tappa nelle Marche: questo territorio è di grande rilevanza per Emma Villas, sia per numero degli immobili che a livello di prenotazioni. Tra le zone che fanno contare un alto numero di immobili disponibili sulla piattaforma, spiccano le province di Pesaro e Urbino con 13 immobili disponibili seguite da Ascoli Piceno con 6 strutture. Segue la provincia di Ancona con 4 immobili, e le province di Macerata e Fermo, con rispettivamente 2 ville disponibili. Nel 2021, inoltre, il soggiorno in ville e tenute di pregio nelle Marche è stata la scelta soprattutto di clienti stranieri: al primo posto i turisti provenienti dalla Germania, seguiti da quelli del Belgio. Al terzo posto si attestano i canadesi, ma buona anche la presenza di italiani. Nell'insieme hanno trainato le prenotazioni in ville e tenute di pregio nella regione che, come sottolinea l'Osservatorio Emma Villas, quest'anno hanno visto un incremento del 36,2% rispetto al 2020. E non è tutto: anche i trend per l'inizio del prossimo anno sono più che incoraggianti. Ad oggi, per la stagione 2022, sono state prenotate già 96 settimane per le strutture della regione, vale a dire un +464% rispetto scorso nella alla stessa data di oggi quando, causa incertezza portata dalla pandemia, erano sole 17 le settimane prenotate per la stagione 2021.

La regione è al quarto posto sia per numero di prenotazioni che nella classifica delle principali destinazioni scelte dai turisti di tutto il mondo (sul podio con Toscana, Umbria ed Emilia Romagna). Chi sceglie le Marche per le proprie vacanze che siano esse brevi o lunghe, lo fa generalmente in gruppo di 9-10 persone per singola prenotazione, soggiorna per una settimana e mezza e spende in media circa 4.750€ in totale. Numeri che fotografano un settore - quello del vacation rental - in decisa crescita e che permette a chi ha una seconda casa e decide di affidarla a Emma Villas di ottenere un'interessante fonte di reddito aggiuntivo, che nei periodi di alta stagione **può arrivare a garantire un ricavo medio settimanale per il proprietario di 3.000 Euro.**

"I proprietari che hanno scelto di affidare le proprie strutture ad Emma Villas sanno di poter contare su un modello unico che non ha mai rincorso i trend e ha fatto della diversità di approccio una forza. È per questo che siamo fermamente convinti che queste occasioni siano un momento di incontro ma soprattutto di ascolto e confronto necessari sia per il soddisfacimento dei proprietari che per mettere nelle migliori condizioni gli ospiti", spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl. "Questo approccio rappresenta sicuramente un'opportunità per tutti quei proprietari che fino a oggi si sono affidati esclusivamente ai portali o hanno gestito in prima persona tutti gli aspetti logistici dell'accoglienza degli ospiti. Affidandosi a noi, ricevono una consulenza di management della proprietà a 360° per avviare al meglio la collaborazione, possono usufruire di un servizio di ricerca e training del personale addetto alla villa, vengono sollevati dalle incombenze burocratiche legate all'arrivo degli ospiti (tra cui le comunicazioni alla pubblica sicurezza e il pagamento della tassa di soggiorno), hanno assicurazioni per la tutela della proprietà e degli ospiti in caso di danni all'immobile. Abbiamo riservato inoltre grande attenzione allo sviluppo tecnologico introducendo un'App per clienti e proprietari per rendere tutti i passaggi della locazione più sicuri e flessibili. E per chi ha bisogno di ristrutturare o rinnovare il suo immobile nella prospettiva della sua locazione abbiamo un progetto ad hoc, Re Home. Il nostro modello mette le ville e il rapporto con i proprietari al centro; questa è la nostra identità e quello da cui ripartiamo dopo questi due anni davvero complessi." - conclude Giammarco Bisogno.

Tra i tanti temi affrontati nel corso degli incontri del Property Tour, non si potrà non parlare di Smart Hospitality, Guest&Property Protection, del progetto Re Home e di qualità e servizi a supporto della locazione. Andiamo a scoprire più nel dettaglio le loro caratteristiche.

INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE: SMART HOSPITALITY

L'innovazione e la digitalizzazione sono al centro del progetto di sviluppo di Emma Villas. La Smart Hospitality, soprattutto per facilitare alcune procedure durante l'emergenza COVID-19, ha previsto la possibilità di utilizzare "Emma", l'app che consente ai proprietari di: controllare in tempo reale le prenotazioni e i relativi dettagli; assolvere in modo automatizzato agli adempimenti di carattere burocratico (comunicazione degli ospiti al portale Alloggiati Web, comunicazione Istat); effettuare alcuni pagamenti come la tassa di soggiorno (ove dovuta).

TUTELA DI STRUTTURE E OSPITI: GUEST & PROPERTY PROTECTION

Uno staff che si occupa della gestione e della cura degli ospiti: l'assistenza di Emma Villas è attiva con un Concierge dedicato, 7 giorni su 7. Con la Property Protection, un'esclusiva assicurazione offerta a copertura di eventuali danni

arrecati alla proprietà durante il soggiorno dei clienti, i proprietari sono alleggeriti dalla preoccupazione della tutela della loro villa. Assicurazioni per annullamento viaggio e tutele ad hoc connesse all'emergenza Covid-19 completano il quadro anche in termini di tutela degli ospiti.

IL PROGETTO RE HOME

Il progetto Emma Villas ReHome supporta il proprietario nello sviluppo di progetti di ristrutturazione, Interior & Garden design con un supporto gestibile nell'ambito di accordi di collaborazione di breve e media durata. Emma Villas ReHome ha curato, in 15 anni di attività, molti progetti di ristrutturazione e rinnovamento di ville di pregio, con l'obiettivo di restituire ai proprietari il piacere di abitare le loro dimore esclusive e al contempo di metterli in condizione di ricevere un reddito annuo garantito attraverso un progetto di affitto *tailormade*.

QUALITÀ E SERVIZI A SUPPORTO DELLA LOCAZIONE: CERCASI PROPERTY MANAGER

Emma Villas offre servizi di check in e check out con personale qualificato; servizi di pulizia delle strutture, ordinaria e straordinaria; noleggio e lavaggio della biancheria per la locazione.

Il servizio di property management completo o di gestione chiavi in mano invece, è disponibile in un numero sempre crescente di regioni. In questo caso, per supportare i proprietari a 360°, trattandosi di un servizio sempre più richiesto che impone prossimità, disponibilità massima e competenze per il coordinamento delle risorse in loco e il monitoraggio costante degli standard richiesti da una clientela spesso molto esigente, l'azienda sta investendo in recruiting e formazione di property manager: una nuova professione sempre più richiesta nel settore.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - s.silvi@inc-comunicazione.it - +39 335 1097279

Fulvio D'Andrea f.dandrea@inc-comunicazione.it +39 334 3757384

Federica Manna f.manna@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253