

Quotidiano del Sole 24 Ore

# Condominio

Il Sole 24 ORE

Home Quesiti

4 mar  
2021

SEGNALIBRO | ☆

FACEBOOK | f

TWITTER | 🐦

## TAG

Piscina

### GESTIONE AFFITTI

## Turismo: affitti brevi di ville e casali in crescita

di A.D'A.

Il turismo globale ha perso 1.300 miliardi di dollari nel 2020 per le restrizioni da Covid-19. Una perdita 11 volte maggiore di quella registrata per la crisi economica del 2009 (-74% degli arrivi di turisti nel mondo rispetto al 2019). **I dati sono confermati anche dal nostro mercato nazionale.** Secondo l'Istat è stato registrato un calo del 68,6% nelle presenze di turisti stranieri nell'estate 2020 (vs 2019). Eppure, in questo scenario, **c'è stata una nicchia nel nostro settore turistico che ha saputo fronteggiare una delle peggiori crisi mondiali degli ultimi anni: quello degli affitti brevi di ville e casali di pregio.**

### Il dato in controtendenza

In questo settore, la contrazione del fatturato nel 2020 – rispetto al 2019 – è stata contenuta. Il risultato è da ricercarsi in una migliore e “veloce” capacità di adattamento al nuovo scenario da parte del settore, che **ha saputo proporre esperienze realizzate su misura, all'insegna di indipendenza e privacy, grazie alla possibilità di prenotare ville ad uso esclusivo e di soggiornarvi in famiglia o in gruppi di amici selezionati, senza interazioni con ospiti estranei.**

Nel 2020, nel campione analizzato da Emma Villas, leader nel settore del Vacation rental (ovvero affitti brevi di ville e tenute di pregio), **la contrazione del fatturato è stata di circa il 25%** (dato positivo considerata la situazione), che ha consentito di registrare oltre 2.200 prenotazioni in ville, appartamenti di pregio e casali con piscina privata per oltre 3.200 settimane prenotate in 14 regioni italiane. **Tra le destinazioni più ricercate, la Top4 vede Toscana, Marche, Umbria ed Emilia Romagna**, regioni forti di un'offerta consolidata e di qualità.

### **Prospettive**

Per Giammarco Bisogno, Presidente e Ceo di Emma Villas srl «l'osservatorio - che si muove su un campione rappresentativo di 30.000 ospiti e 430 proprietà in tutta Italia - restituisce la fotografia di **un settore che ha provato a trovare soluzioni nuove e innovative per garantire viaggi in termini di privacy, sicurezza e qualità**». Sul fronte dati, nel 2020 i nostri connazionali hanno soggiornato in ville e casali in media 1,49 settimane, **spendendo circa 5.100,00 euro a prenotazione** (pari a 3.400,00 € a settimana). Sempre nel 2020 il maggior afflusso dei turisti stranieri è arrivato dalla Germania (con circa l'11% del campione) e **dalla vicina Svizzera** (con l'8,5%). Nemmeno un anno fa, la "classifica" di Emma Villas dei flussi turistici registrava al primo posto viaggiatori provenienti dal Regno Unito (20% del totale), seguiti poi dagli Stati Uniti, con il 15% e dall'Italia.