



### **Focus dati regione per regione**

## **ESTATE 2021, EMMA VILLAS: TOSCANA LA REGIONE PIU' SCELTA, MA DALLA LIGURIA ALLA PUGLIA LA VACANZA IN VILLA HA SUCCESSO SIA TRA I TURISTI ITALIANI CHE STRANIERI**

*“Tanto i nostri connazionali, quanto gli stranieri, stanno mostrando grande interesse per la formula di Emma Villas: un modello di vacanza di altissimo livello, in luoghi sicuri in cui si azzerano i contatti con ospiti diversi dal proprio nucleo familiare o dagli amici stretti e che permettono di godersi in totale sicurezza il massimo del confort e del relax”, spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl. Ma vediamo nel dettaglio qual è la situazione italiana.*

### **TOSCANA REGIONE ‘REGINA’ DEL 2021 PER LE VACANZE IN VILLA: 2.300 LE SETTIMANE PRENOTATE PER QUESTA STAGIONE**

Per l'estate 2021 italiani e stranieri hanno scelto la Toscana come meta privilegiata per le vacanze, grazie ad un'offerta unica di arte e natura. Con 2.300 settimane prenotate da gennaio 2021 a oggi, la Toscana si è aggiudicata il titolo di 'regina' non solo dell'estate, ma dell'intero anno. Questa regione ha superato anche la percentuale media di occupazione in alta stagione: se per tutta Italia è stata del 79%, le ville in Toscana disponibili su Emma Villas sono state prenotate per l'81%. Secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, inoltre, le spese medie per il soggiorno in una delle ville e casali di pregio nella regione, si è aggirata intorno ai 5.355 € a prenotazione. La durata media del soggiorno è stata di 10 giorni. La Toscana ha attratto tantissimi visitatori da tutta Italia e da tutta Europa, in particolare da Germania, Svizzera, Olanda e Belgio.

### **EMILIA ROMAGNA, PIACE L'ESTATE IN VILLA: PRENOTAZIONI SU DEL 50% RISPETTO ALLO SCORSO ANNO**

sono state 282 le settimane prenotate durante la stagione estiva 2021 In Emilia-Romagna: un incremento del 50% in confronto alle 188 del 2020. L' Emilia-Romagna, dopo la flessione di prenotazioni dello scorso anno, torna a essere una delle destinazioni estive italiane più ricercate dai turisti, tanto più quando si parla di ville e tenute di pregio. Secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, sono principalmente gli stranieri a scegliere questa meta, con una buona fetta di turisti italiani che mostrano di apprezzare ciò che la regione ha da offrire. La spesa media per i viaggiatori è orientativamente di 5.590€ a prenotazione “spalmati” su circa 10 giorni di soggiorno per circa 8 ospiti ognuna.

### **UMBRIA, I TURISTI STRANIERI TRAINANO GLI AFFITTI DI VILLE: PRENOTAZIONI SU DEL 43,5% RISPETTO AL 2020**

Dai dati dell'Osservatorio Emma Villas emerge che quest'anno in Umbria c'è stato un vero e proprio “boom” di prenotazioni in regione, che in alta stagione ha raggiunto il 79% di riempimento. I primi sette mesi del 2021, come sottolinea l'Osservatorio Emma Villas, sono stati molto positivi, caratterizzati da un incremento del 43,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

Con una media di 4.900 € a prenotazione, l'Umbria si conferma la destinazione più indicata per gli amanti della natura e del relax. A scegliere le residenze umbre disponibili sul portale di Emma Villas sono stati prevalentemente gli stranieri, (+ 134% le loro prenotazioni rispetto allo scorso anno) affascinati dai paesaggi mozzafiato della regione, dalle tradizioni culinarie e dalle bellezze architettoniche dei suoi borghi. Tenute e casali di pregio sono stati occupati in media da gruppi di 10 persone per 1 settimana e mezza circa, piacevoli momenti di privacy e relax garantendo al contempo la massima sicurezza e accoglienza.

## **ESTATE 2021, ABRUZZO “FULLY BOOKED”: VILLE AL COMPLETO A LUGLIO E AGOSTO**

Sono stati lungimiranti gli italiani e gli stranieri che per l'estate 2021 hanno scelto di trascorrere le proprie vacanze tra i paesaggi mozzafiato abruzzesi. Sebbene le dimore di pregio Emma Villas disponibili in Abruzzo siano un numero ristretto, sono state tutte prenotate per la stagione estiva. Un ottimo risultato, che vede anche le settimane prenotate complessive aumentare del 14,8% rispetto al 2019, ultima stagione pre-pandemia. Secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, i gruppi che scelgono di trascorrere le vacanze in Abruzzo sono formati in media da 9 persone che si fermano per circa dieci giorni. Il budget? In Abruzzo, si spendono in media circa 3.800 € a prenotazione.

## **MARCHE, QUASI 9 VILLE SU 10 PRENOTATE DURANTE LA STAGIONE ESTIVA. TURISTI STRANIERI IN POLE POSITION**

Un soggiorno in ville e tenute di pregio nelle Marche è stata la scelta soprattutto di clienti stranieri ma anche di molti italiani. Entrambi, ma soprattutto i primi, hanno trainato le prenotazioni in ville e tenute di pregio nella regione che, come sottolinea l'Osservatorio Emma Villas, quest'anno hanno visto un incremento del 36,2% rispetto al 2020.

Nella regione le settimane prenotate in alta stagione (luglio/agosto) sono l'88% del totale offerto, praticamente 9 ville su 10. La regione è al secondo posto per numero di prenotazioni e al terzo posto tra le principali destinazioni scelte dai turisti di tutto il mondo (sul podio con Toscana e Umbria). Chi sceglie le Marche per le proprie vacanze estive, lo fa in gruppo di 9-10 persone per singola prenotazione, soggiorna per una settimana e mezza e spende in media circa 4.750€ in totale.

## **PUGLIA, IL TURISMO RIPRENDE E LE VACANZE IN VILLA DIVENTANO ANCORA PIU' POPOLARI: +71,7% DI PRENOTAZIONI RISPETTO AL 2020**

Nei primi sette mesi del 2021 in Puglia si sono registrati un totale di 1,3 milioni di visitatori nella regione, un incremento del 45% rispetto agli arrivi dello stesso periodo dello scorso anno\*. Trend confermato anche dall'Osservatorio Emma Villas che ha visto un incremento, durante la stagione 2021, del 71,7% delle settimane prenotate, in confronto allo scorso anno. Dai dati dell'Osservatorio di Emma Villas, registrati a metà settembre, emerge che la Puglia si conferma come una delle destinazioni preferite dagli italiani e da un cospicuo numero di stranieri che pian piano stanno scoprendo la Regione. Il numero medio degli ospiti che hanno scelto di soggiornare nelle tenute e casali di pregio di Emma Villas è di circa 7 persone per circa 10 giorni. La spesa media di questi soggiorni è di 5.500 € per prenotazione.

\*Fonte: Federalberghi

## **TURISMO IN VILLA, LA LIGURIA BATTE IL NUMERO DI SETTIMANE PRENOTATE NEL PERIODO PRE-PANDEMIA**

Per il periodo estivo in alta stagione in Liguria è stato prenotato l'81 % delle settimane disponibili: lo dimostra lo studio dell'Osservatorio di Emma Villas da cui emerge una tendenza in forte crescita, poiché le settimane prenotate dal 2019 (ultima stagione pre-pandemia) al 2021 ha subito un aumento del 17%. Un risultato molto positivo, che ha sottolineato come un gran numero di stranieri non ha rinunciato alla scoperta della regione delle Cinque Terre. Emma Villas ha infatti analizzato i dati pre e post pandemia e scoperto che se nel 2019 erano state prenotate 94 settimane, nel 2021 queste sono già 110, facendo emergere come la voglia di scoprire la riviera ligure sia ancora al centro degli interessi dei turisti di tutto il mondo. Chi sceglie la Liguria rimane circa una settimana e mezza e viaggia in compagnia. I dati mostrano che circa 9 persone per singola prenotazione possono scegliere di alloggiare in dimore di pregio al costo medio totale di 7.400€.