

Natale e Capodanno in famiglia? Sì, ma in Italia, in villa e fuori dalle città. Secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, leader nel settore del vacation rental, le prenotazioni per trascorrere le festività di fine 2021 in tenute di pregio hanno già eguagliato quelle dei due anni precedenti: location da sogno, sicurezza, assistenza e un costo pro capite più che accettabile

- *Già a metà novembre le prenotazioni su Emma Villas per la fine del 2021 hanno eguagliato quelle dei due anni precedenti. Lo storico dei tre anni passati è chiaro: sono Toscana e Umbria le principali destinazioni scelte per trascorrere le festività, anche in più di una famiglia.*
- *La vacanza in villa è anche sinonimo di condivisione: le location iconiche che vengono affittate, in sicurezza, da famiglie e gruppi composti mediamente da circa 8 persone.*
- *Ottima performance d'altronde erano state registrate anche per il mese di ottobre: 340 le settimane complessivamente prenotate, un incremento del 130% rispetto allo stesso mese del 2020 e +140% rispetto a ottobre del 2019 e anche il mese di novembre tutt'ora in corso ha dimostrato una buona tenuta.*

Forse a causa delle restrizioni degli ultimi due anni, gli italiani hanno dimostrato di volersi concedere più spesso giorni di vacanza durante i quali 'staccare la spina' e scappare dalla città. La conferma c'è stata in occasione del ponte di Ognissanti, che ha visto ben 10 milioni e 535 mila connazionali mettersi in viaggio. Le mete più gettonate sembrerebbero essere state proprio quelle più vicine, dato che 9 italiani su 10 sono rimasti nei confini nazionali e il 70% di questi nella propria regione¹. A loro, si sono aggiunti i tanti stranieri che hanno scelto l'Italia, complici le temperature ancora miti, per il ponte di fine ottobre e che hanno fatto registrare il "sold out" in molte strutture delle principali città italiane come Venezia, Firenze e Napoli, ma anche in regioni come la Puglia, L'Abruzzo e l'Emilia-Romagna. I dati dell'**Osservatorio Emma Villas**, leader italiano nel settore del vacation rental (ossia affitti brevi di ville e tenute di pregio con piscina privata), è stato individuato analizzando le prenotazioni degli oltre 430 immobili gestiti in esclusiva tra ville e tenute di pregio nel nostro Paese e i circa 30.000 clienti italiani e internazionali ospitati nel corso della stagione.

L'Osservatorio ha registrato a ottobre anche per le prenotazioni di affitti brevi di ville e casali di pregio. Emma Villas, leader del settore, ha registrato un dato che **supera del 130%** le settimane prenotate a ottobre 2020 e del 140% quelle trascorse in villa dai clienti nell'ottobre del 2019 per un **un totale di 340 settimane prenotate**. Un trend positivo che non sembra accennare ad esaurirsi neanche a novembre – dato che le settimane prenotate in questo mese superano – anche se tuttora in corso – le prenotazioni di tutto novembre dello scorso anno e di due anni fa.

Le regioni più gettonate in autunno sono state: al primo posto, **la Toscana**, con 169 settimane prenotate nelle 214 ville dislocate sul suo territorio, **seguita dalla Sicilia**, che in 21 ville di pregio nei suoi confini ha registrato prenotazioni per 33 settimane. Al terzo posto, praticamente a pari merito per numero di settimane prenotate (23 contro 22) **Puglia e Umbria**.

E per **trascorrere le festività natalizie (Capodanno incluso) ormai alle porte?** Con la coda dell'emergenza sanitaria che torna a preoccupare quasi in tutta Europa, sembra consolidarsi il trend registrato in autunno: quello di **affittare una villa o un casale di pregio in Italia con la famiglia**, o magari in più famiglie. Già a metà novembre, infatti, le prenotazioni su Emma Villas per Natale 2021 e Capodanno hanno eguagliato quelle dei due anni precedenti. Lo storico degli ultimi tre anni, che va dal 2017 al 2019, mette sul podio delle regioni più scelte per trascorrere gli ultimi giorni dell'anno la Toscana (con 75 settimane prenotate), seguita dall'Umbria, con 48 settimane prenotate.

¹ Fonte: Federalberghi

*“La villa sta diventando sempre di più la destinazione, e non solo un bell'alloggio - spiega **Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl**. Si tratta di strutture caratterizzate da standard qualitativi alti, campi da tennis, aree benessere, sale hobby, a disposizione esclusiva del gruppo di ospiti e che consentono di accogliere famiglie o piccoli gruppi nella massima sicurezza e privacy. Ecco perché questo tipo di residenze sono sempre più scelte come luogo dove trascorrere le festività: offrono la possibilità di ospitare più di una famiglia, dato che la media di ospiti per ogni prenotazione è di circa 8 persone, e rappresenta una scelta d'elezione anche a causa delle incertezze legate alla pandemia da Covid-19. Ad ogni modo, speriamo che chi ha provato questa esperienza per la prima volta ne sia rimasto affascinato e che desideri ripeterla anche quando ci lasceremo alle spalle l'emergenza sanitaria”.*

Come detto, **a scegliere questa soluzione sono principalmente gruppi di amici, di coppie o famiglie numerose.** Dall'Osservatorio Emma Villas emerge infatti che mediamente gli ospiti per ogni soggiorno sono 8,3. **Il costo medio nazionale per l'affitto di una villa o tenuta di pregio con piscina privata by Emma Villas è di circa 5.755€ a prenotazione (3.949€ a settimana).** Si tratta di costi da **“spalmare”** su permanenze piuttosto lunghe e tra più ospiti che, in media, si possono tradurre con una spesa orientativa di circa 70€ a persona a notte in dimore da **“mille e una notte”**. Se la media nazionale vuole che il soggiorno duri poco più di una settimana (1,3 settimane), ci sono alcune regioni come la Sardegna, il Lazio e le Marche che presentano indici di permanenza più alti. La prima, infatti, è scelta per 1,6 settimane, mentre Lazio e Marche per poco meno (1,5).

L'offerta di Emma Villas - ricca di un portfolio di oltre 430 ville e tenute di pregio - permette di riscoprire il territorio italiano da nord a sud, attraverso un vero e proprio **“Grand Tour” del nostro Paese**, in cui la destinazione rappresenta un'esperienza di crescita e di svago; l'itinerario diventa l'occasione per organizzare escursioni ricche di destinazioni splendide e il soggiorno è indimenticabile. Oggi, grazie alle nuove acquisizioni fatte nel corso dell'anno, è ancora possibile trovare sistemazioni di pregio dal lusso accessibile anche per i **“ritardatari dell'ultimo minuto”**, che vogliono godersi il clima mite autunnale o l'avvio dell'inverno e che possono scegliere una meta da sogno in 14 regioni: <https://joom.ag/QV0I>

Emma Villas, inoltre, forte dei suoi **15 anni di esperienza nel settore**, ha sviluppato una **grande expertise nel gestire ogni singola prenotazione come un'esperienza su misura per ogni viaggiatore**. Tra i servizi offerti:

- Verifica di tutte le proprietà da parte dei responsabili qualità, per constatare l'effettiva presenza dei requisiti necessari previsti per ogni struttura;
- Le polizze assicurative che permettono di poter recuperare l'investimento nel caso in cui, anche all'ultimo minuto, non fosse più possibile godere della vacanza;
- Altre coperture assicurative che permettono di tutelarsi durante il soggiorno (es. polizze sanitarie e coperture a tutela in caso di danni accidentali arrecati alle strutture prenotate);
- Assicurazioni specifiche connesse alla pandemia da Covid 19
- La possibilità di poter rateizzare il pagamento in modo da viaggiare senza preoccupazioni;
- La disinfezione della struttura secondo i protocolli di sicurezza prima e dopo il proprio soggiorno;
- Un servizio di **“concierge”** a disposizione del cliente 7 giorni su 7, dal momento della prenotazione al check-out;
- Un booking interno di circa 10 persone attraverso cui poter effettuare prenotazioni 7 giorni su 7, da ogni parte del mondo, con disponibilità e prezzi aggiornati in tempo reale;
- L'app **“Emma”** per la smart hospitality che consente di effettuare il check-in online; procedere in via digitale al pagamento della tassa di soggiorno (ove dovuta) e degli eventuali pagamenti forfettari.

VILLE E CASALI DI PREGIO, UN'OPPORTUNITA' ANCHE PER I PROPRIETARI

Il trend di questa coda del 2021 è interessante anche se si guarda ai proprietari delle ville di pregio. Il settore, infatti, permette a chi ha una seconda casa e decide di affidarla a Emma Villas di ottenere un'interessante fonte di reddito aggiuntivo. Qualche esempio? Nonostante il duro colpo assestato al turismo nel nostro Paese dalla pandemia, oggi chi mette a disposizione per l'affitto il proprio immobile di pregio può contare - in alta stagione (e quindi a luglio e agosto) - su un **ricavo medio settimanale di circa 3.000 euro**, e il reddito settimanale medio sale per gli immobili più prestigiosi.



Le case più “redditizie”? In Sardegna (i cui proprietari in alta stagione ricevono un reddito medio di 5.000,00€ circa a settimana), Veneto, Lombardia, Liguria e Toscana.

EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE

Simone Silvi - Senior Account Media Relations - s.silvi@inc-comunicazione.it - +39 335 1097279

Fulvio D'Andrea f.dandrea@inc-comunicazione.it +39 334 3757384

Federica Manna f.manna@inc-comunicazione.it + 39 345 6377253