

### **Focus dati regione per regione**

## **ESTATE 2021, EMMA VILLAS: DALL'ABRUZZO AL VENETO SI TORNA A VIAGGIARE CON STILE SCOPRI LE MERAVIGLIE DEL NOSTRO PAESE ATTRAVERSO UN "GRAND TOUR" DA NORD A SUD**

*"Tanto i nostri connazionali, quanto gli stranieri, stanno mostrando grande interesse per la formula di Emma Villas: un modello di vacanza di altissimo livello, in luoghi sicuri in cui si azzerano i contatti con ospiti diversi dal proprio nucleo familiare o dagli amici stretti e che permettono di godersi in totale sicurezza il massimo del confort e del relax", spiega Giammarco Bisogno, Fondatore e CEO di Emma Villas srl. Ma vediamo nel dettaglio qual è la situazione italiana.*

### **ABRUZZO: LA STAGIONE È GIÀ "SOLD OUT"**

Sono stati lungimiranti gli italiani e gli stranieri che prevedono di fare una vacanza di pregio tra i paesaggi mozzafiato abruzzesi, prenotando già a fine maggio il 100% delle settimane disponibili per la stagione estiva. Un risultato sorprendente, considerato che nello stesso periodo del 2019 si era arrivati ad appena 42 settimane prenotate (contro le 56 del 2021). Secondo Emma Villas, chi va in Abruzzo ci resta per circa una settimana e mezzo e viaggia in "gruppi" di circa 9 persone, a testimonianza che c'è tanta voglia di stare in compagnia in un posto "sicuro". Il budget? In Abruzzo, in altissima stagione si spendono in media circa 4.200€ a prenotazione.

### **COSTIERA AMALFITANA: UNA VACANZA AL MARE ALL'INSEGNA DEL PREGIO ACCESSIBILE**

Con una media di circa 4.500 € a prenotazione (la media più bassa tra tutte le regioni italiane dopo l'Abruzzo), la Costiera Amalfitana si dimostra la destinazione più indicata per gli amanti del pregio in riva al mare. A scegliere la costiera per scoprire le meraviglie del territorio sono principalmente stranieri per oltre il 70% delle prenotazioni. Per decidere in quale appartamento di pregio con vista mare mozzafiato o in quale villa con piscina del *carinet* Emma Villas andare, c'è solo l'imbarazzo della scelta; ad oggi è stato prenotato il 30% delle settimane disponibili in alta stagione. Per i "ritardatari" c'è quindi ancora molta disponibilità. Chi ha già scelto questa meta per le proprie vacanze estive permarrà per poco più di una settimana e si sposterà in gruppi ristretti di circa 6 persone.

### **EMILIA ROMAGNA SUPERA I TREND PRE PANDEMIA: SCELGONO QUESTA META PRINCIPALMENTE GLI STRANIERI**

235 settimane prenotate nel 2021 contro le 208 prenotate nello stesso periodo del 2019. L'Emilia Romagna torna a essere una delle destinazioni estive italiane più ricercate dai turisti, tanto più quando si parla di ville e tenute di pregio. Secondo i dati Emma Villas, sono principalmente gli stranieri (61%) a scegliere questa meta, con una buona fetta di turisti italiani che mostrano di apprezzare ciò che la regione ha da offrire. A oggi già l'80% delle settimane disponibili per la stagione sono già state prenotate tra le 25 ville disponibili in quest'area: la media di spesa per i viaggiatori è orientativamente di 6.000€ a prenotazione "spalmati" su una settimana e mezza per circa 9 ospiti ognuna, mentre la media di guadagno per un proprietario di una villa di pregio in provincia di Piacenza è di circa 3.500€ a settimana e di 3.300€ in provincia di Ravenna.

### **LAZIO: QUASI 2 SETTIMANE PER SCOPRIRE IL TERRITORIO**

Poco meno di 2 settimane: è questa la durata media di un soggiorno per chi punta a trascorrere le proprie vacanze in regione. Infatti, a fronte di una media nazionale che vuole vacanze più "comprese" in termini di durata (pari a 1,4 settimane), chi sceglie il Lazio pernotta 1,6 settimane, confermando che, tra litorale ed entroterra, c'è davvero tanto da scoprire. Secondo i dati di Emma Villas, i viaggi nel Lazio per il periodo estivo sono ideali in comitiva o gruppi da 8 persone che possono dividersi una spesa media di 5.000€ a prenotazione. Il dato interessante su questa regione è anche quello legato ai viaggiatori: se da una parte la regione risulta essere attraente per i viaggiatori di tutto il mondo, dall'altra si scopre che anche i laziali amano coccolarsi scegliendo una dimora di pregio per le loro vacanze dato che questi rappresentano circa il 14% di tutta la clientela di Emma Villas (al secondo posto dopo i lombardi).

### **LIGURIA: LE CINQUE TERRE RINASCONO E TORNANO ATTRATTIVA DI ITALIANI E STRANIERI**

Il 72% delle settimane disponibili in Liguria per il periodo estivo è già stato prenotato: un risultato sorprendente considerando che a oggi i turisti italiani e stranieri che hanno scelto la regione delle Cinque Terre per trascorrere le proprie ferie all'insegna del relax hanno superato i trend del 2019. Emma Villas ha infatti analizzato i dati pre e post pandemia e scoperto che se nel 2019 erano state prenotate 82 settimane, nello stesso periodo del 2021 queste sono già 97, facendo emergere come la voglia di scoprire la riviera ligure sia ancora al centro degli interessi dei turisti di tutto il mondo. Chi sceglie la Liguria rimane circa una settimana e mezza e viaggia in compagnia. I dati mostrano che circa 9 persone per singola prenotazione possono scegliere di alloggiare in dimore di pregio al costo medio totale di 7.700€.

### **1 LOMBARDO SU 2 SCEGLIE LA VILLA DI PREGIO PER LE PROPRIE VACANZE**

Ai lombardi piace la vacanza di lusso. A confermarlo sono i dati di Emma Villas che mostrano come il 45% di tutti i viaggiatori italiani che si affidano al servizio per la propria vacanza provengano proprio da questa regione. Ma la Lombardia è anche meta per chi alla campagna o al mare preferisce il lago e la montagna. Dall'Osservatorio Emma Villas emerge che in Lombardia il trend dei viaggiatori è tornato ai livelli "pre pandemici": se nel 2019 erano state registrate 57 settimane prenotate, nello stesso periodo del 2021, queste sono 63, a testimonianza che questo tipo di soluzione è ancora preferita tra chi ama fare viaggi di alta qualità e che il settore sta tornando a registrare numeri pressoché in linea coi risultati del 2019. La spesa media dei viaggiatori che scelgono la Lombardia come destinazione per le proprie vacanze estive è di circa 5.100€. Chi va in Lombardia resta in media per poco più di una settimana in compagnia di 9 persone.

### **MARCHE: ANCORA POCCHI GIORNI PER PRENOTARE. QUEST'ANNO LA REGIONE È AL 3° POSTO TRA LE METE PREFERITE**

Nella prossima stagione estiva, le Marche sembrano essere una meta immancabile per chi vuole godersi vacanze circondati da ogni confort e immerso nel relax. Qui le settimane disponibili già prenotate in alta stagione (luglio/agosto) sono l'85%: secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas la regione è al secondo posto per numero di prenotazioni (dopo l'Abruzzo che è già "sold out") e al terzo posto tra le principali destinazioni scelte dai turisti di tutto il mondo (sul podio con Toscana e Umbria). Chi sceglie le Marche per le proprie vacanze estive, lo fa in gruppo di circa 10 persone per singola prenotazione, soggiorna per una settimana e mezza e spende in media circa 5.000 euro. Una vacanza in ville e tenute di pregio nelle Marche è una scelta soprattutto di clienti stranieri ma anche di molti Italiani. Analizzando ancora più a fondo i dati si scopre un vero e proprio trend turistico in espansione: se nel 2019 le settimane prenotate erano 151, nello stesso periodo del 2021 queste salgono a 264, a conferma che questa regione sta diventando di più un vero e proprio gioiello da scoprire.

### **PIEMONTE: È BOOM DI PRENOTAZIONI**

Per l'estate 2021 italiani e stranieri scelgono il Piemonte e riscoprono le meraviglie dell'Astigiano e del Monferrato. Dai dati dell'Osservatorio Emma Villas emerge che quest'anno c'è stato un vero e proprio "boom" di prenotazioni in regione: se nel 2019 sono state prenotate 26 settimane, nello stesso periodo del 2021 le settimane sono salite a 46, a conferma che la varietà dell'offerta turistica della regione soddisfa a pieno sia gli amanti della campagna sia coloro che cercano la bellezza del patrimonio artistico o gli appassionati di montagna. La bellezza delle ville e dimore di pregio in Piemonte ha potuto offrire alla clientela comfort, privacy e sicurezza gruppi e famiglie di circa 9 persone che optano per soggiorni di più di 7 giorni. La spesa media di questi soggiorni è di circa 5.200€ a prenotazione.

### **PUGLIA: IN POCO PIU' DI UN MESE, PRENOTAZIONI AUMENTATE DEL +23%**

Dopo un 2020 "in negativo" a causa della pandemia, il 2021 segna l'anno della rinascita per la Puglia. A distanza di poco più di un mese dal primo aggiornamento, l'Osservatorio Emma Villas ha registrato un ulteriore segnale di ripresa: un aumento aggiuntivo del +23% nelle prenotazioni. I dati infatti mostrano che la regione, con il 63% di settimane già prenotate in alta stagione (luglio e agosto), si conferma una delle mete privilegiate per gli amanti del mare. Le ville con piscina e gli incantevoli trulli pugliesi disponibili nel portfolio Emma Villas sono stati scelti principalmente dagli italiani; la Puglia è per i nostri connazionali la quinta destinazione più prenotata del 2021 ed è la regione più gettonata del Sud Italia: ad esempio un gruppo di 8 persone che desidera fare un viaggio di qualità scegliendo la Puglia spende in media 5.700€ totali per circa una settimana e mezza di permanenza.

### **SARDEGNA AL TOP PER PERMANENZA: CHI SCEGLIE QUESTA DESTINAZIONE, NON VORREBBE PIU' ANDARE VIA**

Chi va in Sardegna non vorrebbe più tornare a casa. Lo dimostrano i dati sulle prenotazioni per l'isola: con la media di permanenza di quasi 2 settimane, la più alta rispetto a tutte le altre regioni italiane, i turisti che scelgono questa destinazione dedicano alla regione le vacanze più "lunghe" tra tutti i clienti che si affidano a Emma Villas. Si tratta di ville dagli altissimi standard qualitativi che permettono di immergersi a 360° nelle tradizioni e nei colori della regione. A scegliere questa destinazione per la loro vacanza da sogno sono gruppi di circa 7 persone che a prenotazione, per una permanenza di 12 giorni, spendono in media circa 11.000 euro. La Sardegna è inoltre anche tra le regioni più "redditizie" per i proprietari di queste pregiatissime ville: in altissima stagione chi possiede e dà in affitto la propria villa ha un ricavo medio settimanale di 5.100 euro; i ricavi più alti per i proprietari di ville in provincia di Cagliari e di Sassari, i quali possono arrivare a guadagnare rispettivamente fino a 6.500 e 5.900 euro a settimana.

### **SICILIA: IL GIUSTO MIX TRA TRADIZIONE E BUON CIBO DA GODERSI IN RIVA AL MARE**

Secondo i dati dell'Osservatorio Emma Villas, in Sicilia è già stato prenotato il 52% delle settimane disponibili nelle ville e tenute di pregio dell'isola. A sceglierla sono turisti italiani (per il 43%) e stranieri (per il 57%, soprattutto Europei) che soggiornano in media per una settimana e mezza in compagnia di amici e parenti: le stime indicano gruppi di 8 persone con costi, in altissima stagione, di poco superiori a 4.700€ a prenotazione. Il ritorno dei turisti stranieri conferma l'assoluto interesse per questa regione. *"Senza vedere la Sicilia non si può capire l'Italia. La Sicilia è la chiave di tutto"*. Già secoli fa, lo scrittore tedesco Goethe aveva capito quanto questa regione avesse da offrire a chiunque la visitasse. Un approccio che, come dicono i dati, non è cambiato neanche oggi, tanto che la trinceria resta una delle mete più interessanti per quanto riguarda il panorama turistico italiano.

### **È LA TOSCANA LA META PREFERITA PER IL 2021 SIA DA STRANIERI CHE DA ITALIANI**

Con quasi 200 ville e tenute di pregio presenti nel portfolio di Emma Villas tra cui scegliere, la Toscana si conferma la meta preferita dei viaggiatori di tutto il mondo. A incoronare la regione regina delle vacanze estive 2021 sono tanto gli stranieri quanto gli italiani: la Toscana è stata scelta dal 59% degli stranieri e dal 40% degli Italiani che hanno prenotato una villa o un casale per le proprie vacanze. A oggi in regione sono state prenotate quasi 2.000 settimane, circa il 74% del totale disponibile in alta stagione (luglio e agosto). Sono in media 10 le persone per singola prenotazione che scelgono questa regione per soggiornare orientativamente 1 settimana e mezza, spendendo in media 5.500€ totali a prenotazione. Le destinazioni più gettonate sono la Val d'Orcia, Cortona, San Gimignano, la Lucchesia, il Chianti e l'Isola d'Elba.

### **UMBRIA: IL CUORE VERDE D'ITALIA È AL SECONDO POSTO TRA LE DESTINAZIONI PIU' AMBITE**

Tra chi ha scelto di trascorrere le proprie vacanze in Umbria per la prossima stagione estiva c'è chi ha voluto regalarsi una vacanza di altissimo livello. Di tutti coloro che hanno scelto questa soluzione, sono stati il 19% degli italiani e il 15% degli stranieri ad affidarsi a Emma Villas per affittare la villa o tenuta di pregio in Umbria in cui trascorrere una vacanza dal vero e proprio lusso accessibile. A oggi, sono già 633 le settimane prenotate, ovvero il 72% di tutte le settimane disponibili in alta stagione. Dati che confermano come l'Umbria sia al secondo posto tra le destinazioni preferite dai turisti di tutto il mondo (sul podio con Toscana e Marche). L'Umbria è ricca di ville e casali incantevoli in grado di ospitare una media di circa 10 persone a un costo orientativo di 5.000€ a prenotazione per circa una settimana e mezza di soggiorno. Le mete più prenotate sono Todi, Orvieto e l'area del Trasimeno.

### **VENETO: A SCEGLIERE LA REGIONE SONO I GRANDI GRUPPI CHE RIMANGONO PER OLTRE UNA SETTIMANA**

Sono i gruppi di almeno 8 persone quelli che, per la stagione estiva 2021, hanno già scelto le ville e le tenute di pregio nel Veneto, principalmente nel Trevigiano, Veronese e nell'area del Lago di Garda. Si tratta per la quasi totalità di stranieri che vanno alla scoperta della regione per la sua versatilità: città d'arte, borghi, oasi di pace e benessere, tutte destinazioni che meritano di essere visitate almeno una volta nella vita. Secondo i dati di Emma Villas, una vacanza in regione dura oltre una settimana e costa, in media, 5.600€ a prenotazione. I dati inoltre mostrano che il trend circa le prenotazioni sta gradualmente tornando ai livelli del 2019, ovvero antecedenti alla pandemia: nel 2021 le settimane



prenotate sono 29 contro le 30 del 2019. Un interessante dato sul Veneto è anche legato al valore degli immobili che sono nella regione: l'Osservatorio di Emma Villas stima che una dimora con piscina in altissima stagione possa arrivare a far guadagnare ai proprietari del Veneto mediamente 3.600 euro a settimana, ma per le proprietà più importanti e situate in location prestigiose anche fino a € 7.000 a settimana.

**EMMA VILLAS PRESS OFFICE c/o INC ISTITUTO NAZIONALE PER LA COMUNICAZIONE**

**Simone Silvi** - Senior Account Media Relations - [s.silvi@inc-comunicazione.it](mailto:s.silvi@inc-comunicazione.it) - +39 335 1097279

**Mariagrazia Martorana** [m.martorana@inc-comunicazione.it](mailto:m.martorana@inc-comunicazione.it) +39 333 5761268 – 06 441608 64