

## **GIAMMARCO BISOGNO**

Giammarco Bisogno, nato a Chiusi (SI) il 10/09/1967, è un imprenditore toscano. Presidente e CEO della società Emma Villas s.p.a.

Dopo aver concluso gli studi conseguendo prima il diploma di maturità all'Istituto Tecnico Geometri di Orvieto (Tr) e poi acquisendo la qualifica di agente immobiliare, inizia la sua carriera presso l'Agenzia Immobiliare MB di Chiusi (SI), fondata dal padre nel 1979. Nella MB finalizza importanti compravendite di ville e dimore di pregio avviando la costruzione di un importate network di contatti nel settore creando un database di grande interesse di proprietari di ville in aree di particolare interesse turistico per la clientela internazionale.

Intorno ai primi anni 2000, intuendo l'importanza della nuova era del web e il crescente interesse, riscontrato tra gli stessi clienti dell'agenzia immobiliare nell'effettuare vacanze in in ville e dimore di pregio, punta al settore degli affitti turistici e, con la nascita di "RentTuscany", inizia a proporre le ville di Toscana e Umbria, dapprima disponibili solo per la compravendita, anche per le vacanze, soprattutto ad una clientela estera. Dopo i primi anni di successo, nel 2006 dà all'azienda il nome attuale, fondando la società Emma Villas srl (dal nome di sua nipote Emma). Due anni più tardi inizia la vera espansione in tutto il territorio nazionale grazie ad importanti sinergie e collaborazioni, trasferisce la sede operativa principale nel nuovo HQ, sempre nella sua città di origine, e più avanti, in seguito ad una costante crescita del proprio organico, investe nel restyling e nell'ampliamento degli spazi lavorativi.

Tra il 2009 e il 2013, Emma Villas, con Giammarco Bisogno al timone, affronta e supera la crisi economica internazionale grazie ad innovazioni e ad investimenti di marketing mirati, che hanno consentito poi all'azienda di crescere in modo costante anno su anno, superare la pandemia nel 2019/20 che ha travolto il settore turistico e proseguire con un trend solido di sviluppo sino ad oggi.

L'azienda, che concentra in Toscana e nel senese in particolare un numero significativo di proprietà, è main sponsor della squadra di volley maschile Emma Villas Siena che, in sole 5 stagioni, è stata condotta dal Presidente Giammarco Bisogno dalla serie C alla SuperLega garantendo una grande visibilità, negli anni, al brand dell'azienda e favorendo molti contatti utili allo sviluppo del business e alla nascita di nuove partnership.

Oggi Giammarco Bisogno è CEO e Presidente della Emma Villas S.p.a. che conta oltre 100 professionisti tra dipendenti e collaboratori ed è il tour operator incoming italiano leader nel settore di ville e dimore di pregio in affitto in Italia con più di 550 proprietà gestite in esclusiva e oltre 50.000 ospiti ogni anno. Giammarco Bisogno è sposato e padre di Chiara (13 anni).